

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E PRONTO INTERVENTO RELATIVI ALLA STRUTTURA ASP VIA RIPAGRANDE 5, FERRARA – PER UN PERIODO DI DUE ANNI E SEI MESI ESPLETATA TRAMITE RDO UTILIZZANDO LA PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER**

\*\*\*\*\*

**VERBALE N.1 SEDUTA DEL 17/04/2023  
PROCEDURA TELEMATICA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SATER  
VALUTAZIONE BUSTA AMMINISTRATIVA E OFFERTA ECONOMICA**

\*\*\*\*\*

L’anno duemilaventitre (**2023**) il giorno diciassette (**17**) del mese di aprile alle ore 10:00, presso gli uffici dell’Area Appalti, Acquisti e Manutenzione di ASP Centro Servizi alla Persona in Ferrara, Via Ripagrande 5, il Dott. Federico Bindini, Responsabile dell’Area, presiede il seggio di gara per la seduta pubblica – attivata in modalità virtuale mediante piattaforma SATER – per l’esame della documentazione amministrativa al fine dell’ammissione alla seduta di valutazione delle offerte inerenti la procedura in oggetto, assistito dal Segretario Verbalizzante Simona Cipriani, collaboratore Area Appalti, Acquisti e Manutenzione di ASP Centro Servizi alla Persona.

**PREMESSO CHE**

ASP Centro Servizi alla Persona ha disposto l’avvio, in applicazione dell’art. 36 “Contratti sotto soglia”, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., della procedura di selezione del nuovo operatore economico, per l’affidamento del servizio di gestione, conduzione, verifica periodica, manutenzione ordinaria degli impianti e pronto intervento relativi alla struttura di ASP Centro Servizi alla Persona di Ferrara, tramite “RICHIESTA DI OFFERTA” ESPLETATA MEDIANTE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER, per un periodo di due (2) anni e sei (6) mesi con importo a base di gara pari ad Euro 179.098,92 oltre Iva di legge, e facoltà di proroga tecnica di sei (6) mesi per un importo pari ad Euro 35.819,78 oltre Iva di legge.

Precisato che:

- l’appalto in oggetto verrà aggiudicato mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- l’Amministrazione si è riservata la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche nel caso in cui provenga una sola offerta valida.

Richiamati in particolare lettera d’invito e Disciplinare con la quale relativamente allo svolgimento delle operazioni di gara è stabilito che:

- la procedura ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., verrà interamente svolta tramite la Richiesta di Offerta (RDO) sul portale Sater di Intercent-ER;
- che sono ammessi a partecipare gli operatori secondo i criteri e le modalità meglio specificati nel Disciplinari della gara;

L’Autorità di gara alle ore 10:05 alla continua presenza del Segretario Verbalizzante, come sopra identificato, dichiara aperta la seduta pubblica e attiva quindi la seduta virtuale tramite il sistema SATER, alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

L'Autorità di gara verifica e dà atto che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 9:00 di Lunedì 17 Aprile 2023 è stata caricata sulla piattaforma telematica l'offerta da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
SIRAM S.P.A.	IT087861901	Milano	PI112047-23	14/04/2023 11:27:35
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP.	IT001549503	Concordia sulla Secchia	PI112118-23	14/04/2023 12:02:10
TECNOELETTRA S.R.L.	IT011809602	Occhiobello	PI112491-23	14/04/2023 15:11:17
CONSORZIO STABILE CMF	IT037525812	Trento	PI112508-23	14/04/2023 15:14:58
ENRICO COLOMBO S.P.A.	IT020528300	Sesto Calende	PI112630-23	14/04/2023 16:20:33

Successivamente all'apertura delle buste e all'analisi della documentazione contenuta nelle stesse, l'Autorità di gara ha ammesso i concorrenti sopra riportati alla fase di apertura delle offerte economiche in quanto la documentazione amministrativa caricata a sistema è risultata conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito ad eccezione di quella inviata dall'operatore ENRICO COLOMBO S.P.A. al quale, in applicazione del comma 9 art. 83 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata richiesta documentazione integrativa da trasmettere tramite portale Sater entro e non oltre le ore 10:00 del 19/04/2023 in quanto nel Punto D del DGUE relativo ad informazioni sul subappalto si barra NO all'intenzione di subappaltare parte del contratto a terzi e successivamente vengono elencate prestazioni da subappaltare.

L'operatore ENRICO COLOMBO S.P.A. viene ammesso con riserva legata a tale richiesta. In pendenza di regolarizzazione, il RUP provvederà ad aprire e valutare anche la busta economica presentata dall'Operatore sopracitato, tenendo conto della sentenza n. 6013 del 02/09/2019 della Sezione V del Consiglio di Stato secondo la quale la fase di ammissione (e regolarizzazione ovvero esclusione) si estende per tutta la durata della procedura di gara in quanto vi è la possibilità che il riscontro della carenza dei requisiti di partecipazione, con adozione di eventuale provvedimento di esclusione ove necessario, avvenga "in qualunque momento della procedura" (art. 80, comma 6 D.lgs. n. 50/2016) e quindi anche a buste già aperte e vi è altresì la possibilità di attivare il soccorso istruttorio in qualunque fase della procedura (art. 85, comma 5 D.lgs. 50/2016).

A partire dalle ore 11:34 si procede successivamente ad aprire le **Buste "Offerta Economica"** presentate dagli operatori economico sopra elencati.

Si procede all'apertura della busta offerta economiche (Busta "*Documentazione Economica*") in ordine di trasmissione a sistema.

Il seggio di gara prende atto dell'offerta economica presentata dall'operatore **SIRAM SPA** come segue:

- Per il servizio in oggetto l'operatore suddetto offre un ribasso dello 11,00% sull'importo a base d'asta e quindi euro 159.398,04 oltre Iva di legge per il periodo contrattuale, importo inferiore a quanto posto a base d'asta dalla Stazione Appaltante, con oneri aziendali per la sicurezza pari a euro 1.584,00 e stima dei costi della manodopera pari a euro 73.825,47. L'offerta presentata dall'operatore economico sopraindicato è quindi conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Il seggio di gara prende atto dell'offerta economica presentata dall'operatore **CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP.** come segue:

- Per il servizio in oggetto l'operatore suddetto offre un ribasso dello 11,17% sull'importo a base d'asta e quindi euro 159.093,57 oltre Iva di legge per il periodo contrattuale, importo inferiore a quanto posto a base d'asta dalla Stazione Appaltante, con oneri aziendali per la sicurezza pari a euro 3.182,00 e stima dei costi della manodopera pari a euro 93.927,00. L'offerta presentata dall'operatore economico sopraindicato è quindi conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Il Seggio di gara prende atto dell'offerta economica presentata dall'operatore **TECNOELETTRA SRL** come segue:

- Per il servizio in oggetto l'operatore suddetto offre un ribasso dello 24,50% sull'importo a base d'asta e quindi euro 135.219,68 oltre Iva di legge per il periodo contrattuale, importo inferiore a quanto posto a base d'asta dalla Stazione Appaltante, con oneri aziendali per la sicurezza pari a euro 2.000,00 e stima dei costi della manodopera pari a euro 54.087,87. L'offerta presentata dall'operatore economico sopraindicato è quindi conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Il Seggio di gara prende atto dell'offerta economica presentata dall'operatore **CONSORZIO STABILE CMF** come segue:

- Per il servizio in oggetto l'operatore suddetto offre un ribasso dello 4,50% sull'importo a base d'asta e quindi euro 171.039,47 oltre Iva di legge per il periodo contrattuale, importo inferiore a quanto posto a base d'asta dalla Stazione Appaltante, con oneri aziendali per la sicurezza pari a euro 1.026,24 e stima dei costi della manodopera pari a euro 91.000,00. L'offerta presentata dall'operatore economico sopraindicato è quindi conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Il Seggio di gara di gara prende atto dell'offerta economica presentata dall'operatore **ENRICO COLOMBO SPA** come segue:

- Per il servizio in oggetto l'operatore suddetto offre un ribasso dello 2,67% sull'importo a base d'asta e quindi euro 174.316,98 oltre Iva di legge per il periodo contrattuale, importo inferiore a quanto posto a base d'asta dalla Stazione Appaltante, con oneri aziendali per la sicurezza pari a euro 5.373,00 e stima dei costi della manodopera pari a euro 118.000,00. L'offerta presentata dall'operatore economico sopraindicato è quindi conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

La situazione è di seguito delineata

**Tabella Riepilogo Punteggi**

Fornitore					
<b>SIRAM S.P.A. - PI112047-23</b>	Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio attribuito	Punteggio Economico
	Percentuale	Massimo Sconto	11	100	44,9
<b>CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - PI112118-23</b>	Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio attribuito	Punteggio Economico
	Percentuale	Massimo Sconto	11,17	100	45,59
<b>TECNOELETTRA S.R.L. - PI112491-23</b>	Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio attribuito	Punteggio Economico
	Percentuale	Massimo Sconto	24,5	100	100
<b>CONSORZIO STABILE CMF - PI112508-23</b>	Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio attribuito	Punteggio Economico
	Percentuale	Massimo Sconto	4,5	100	18,37

<b>ENRICO COLOMBO S.P.A. - PI112630-23</b>	Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio attribuito	Punteggio Economico
	Percentuale	Massimo Sconto	2,67	100	10,9

Tenuto conto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la soglia di anomalia deve essere determinata applicando l'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs 50/2016. Rilevato che, come da prospetto prodotto dal sistema SATER facente parte del presente verbale anche se non materialmente allegato, nel caso delle offerte presentate da TECNOELETTRA SRL e CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. ricorre il caso dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, si demanda a valutazione successiva la posizione delle stesse in ordine all'applicazione di quanto previsto dal DL 76/2020 art 1 comma 3, attualmente in vigore per la fattispecie di cui trattasi. Si demanda alla medesima valutazione la definizione della graduatoria e la formulazione della proposta di aggiudicazione.

In merito alla classificazione dell'operatore ENRICO COLOMBO SPA ammesso con riserva per richiesta di documentazione amministrativa integrativa in applicazione del comma 9 art. 83 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si rimanda a successiva seduta di analisi di quanto trasmesso dallo stesso entro il termine perentorio fissato per le ore 10:00 del 19/04/2023.

Dopodiché, l'Autorità di gara alle ore 12:04 chiude la presente seduta pubblica in modalità virtuale sulla piattaforma telematica Sater.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Federico Bindini

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Simona Cipriani