

Quesito 2:

Spett.le Stazione Appaltante,

con riferimento alla procedura in oggetto, la scrivente Società, nell'ottica di predisporre un'offerta tecnica ed economica completa, accurata e pienamente rispondente alle esigenze espresse nella documentazione di gara, rappresenta la necessità di disporre di un termine aggiuntivo per lo svolgimento delle attività propedeutiche alla formulazione della proposta.

In particolare, la complessità dell'intervento, unitamente alla necessità di effettuare il sopralluogo previsto e di completare i conseguenti approfondimenti tecnico-progettuali, richiede ulteriori verifiche e analisi finalizzate a una corretta valutazione degli aspetti operativi, economici e realizzativi dell'appalto.

Tali attività risultano essenziali per garantire la presentazione di un'offerta consapevole, sostenibile e coerente con gli obiettivi perseguiti dalla Stazione Appaltante, riducendo il rischio di formulazioni basate su valutazioni incomplete o non adeguatamente approfondite.

Alla luce di quanto sopra, si chiede cortesemente di voler concedere una proroga del termine di presentazione delle offerte di almeno 20 giorni rispetto alla scadenza attualmente prevista e, conseguentemente, di riaprire o prorogare anche il termine previsto per la richiesta e l'effettuazione del sopralluogo, affinché tutti gli operatori economici interessati possano disporre del tempo necessario per svolgere le attività di verifica e approfondimento richieste dalla natura e dalla complessità dell'affidamento.

Si ritiene che l'eventuale accoglimento della presente istanza possa favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici interessati e consentire la presentazione di offerte maggiormente qualificate e competitive, in coerenza con i principi di concorrenza, proporzionalità, favor participationis e buon andamento dell'azione amministrativa.

Risposta:

La Stazione Appaltante ritiene di non accogliere la richiesta di proroga del termine di presentazione per le seguenti ragioni:

- L'obbligo di effettuare il sopralluogo permette all'Operatore Economico di comprendere la realtà interessata dalla procedura di gara, le complessità tecniche e l'eventuale inadeguatezza dei tempi previsti dal disciplinare stesso per la presentazione delle offerte. Ne deriva che la richiesta avanzata senza l'effettuazione del sopralluogo non permette un esame completo delle ragioni che giustificano la richiesta di proroga dei termini di presentazione delle offerte;
- La richiesta interviene a seguito dello scadere del termine per l'esecuzione del sopralluogo;
- La richiesta non è stata avanzata dagli Operatori Economici che hanno richiesto il sopralluogo presso la struttura nei termini indicati dal disciplinare di gara, a testimonianza dell'adeguatezza dei termini individuati per poter presentare la richiesta di sopralluogo;
- La richiesta non è stata avanzata dagli Operatori Economici che hanno effettuato il sopralluogo, a testimonianza dell'adeguatezza dei termini individuati per la predisposizione della documentazione di gara;
- Non sussistono, attualmente, le cause di proroga dei termini per la presentazione delle offerte individuate dall'art. 92 co. 2 D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

Il diniego della proroga intende garantire la parità di trattamento degli Operatori Economici, non sussistendo specifiche ragioni che abbiano potuto causare il ritardo nella richiesta di sopralluogo rispetto ai termini individuati dalla documentazione di gara.