

**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
finalizzata alla formazione di un elenco di fornitori (operatori economici) per l'affidamento  
diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016, di piccoli lavori di  
manutenzione edilizia e di impiantistica presso ASP Centro Servizi alla Persona di Ferrara.**

Si rende noto che questo Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., intende procedere ad un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché del principio di rotazione ed al fine di assicurare la dovuta pubblicità delle procedure di selezione dei contraenti dei lavori, con l'intento di creare un elenco di fornitori per piccoli lavori di manutenzione edilizia e di impiantistica attraverso procedura di affidamento diretto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte delle ditte operanti sul mercato per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere incaricati dell'affidamento dei lavori che si dovessero rendere necessari.

Possono presentare istanza ad essere invitati a partecipare alla sopra indicata procedura gli operatori economici elencati all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti previsti.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte seguendo le indicazioni fornite dal presente Avviso e dovranno pervenire entro il termine delle **ore 09:00 del 22/08/2022** tramite invio telematico all'indirizzo [pec.info@pec.aspfe.it](mailto:pec.info@pec.aspfe.it) indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse formazione elenco fornitori piccola manutenzione".

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

1

**ART.1 – STAZIONE APPALTANTE:** ASP Centro Servizi alla Persona, Via Ripagrande 5, 44121 Ferrara, Tel. 0532/799500, Fax 0532/765501, e-mail: [info@aspfe.it](mailto:info@aspfe.it) Pec: [pec.info@pec.aspfe.it](mailto:pec.info@pec.aspfe.it)

**ART. 2 – OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DEL SERVIZIO.**

**OGGETTO:** il presente affidamento ha per oggetto la formazione di un elenco di fornitori per l'affidamento di piccoli lavori di manutenzione edilizia e di impiantistica, quali ad esempio:

- scrostatura, rimozione, rifacimento intonaco, rivestimenti, piastrelle, eliminazione rigonfiamenti, fissaggio parti staccate, riempimento fori e fessurazioni;
- pareti mobili, pareti in serramento, pareti vetrate e pannelli scorrevoli: ripristino e/o sostituzione elementi, fissaggi, ripristino sistemi di scorrimento ecc;
- serramenti esterni e porte: sostituzione parti del serramento, compresi serrature non funzionanti;
- serramenti interni e porte: ripristino telai, fissaggi, riparazione o sostituzione ferramenta di chiusura, sostituzione vetri rotti ecc;
- opere in ferro: parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli, recinzioni ecc;
- opere in legno: trattamenti xilofagi e/o fungicidi, rimozione muffe, verniciature, stuccature ecc;
- fornitura e montaggio lampadari, applique, faretti e illuminazione in genere;
- installazione e manutenzione interruttori elettrici, prese, deviatori ecc;
- assistenza caldaie, manutenzione caldaie e sostituzione caldaie ecc;
- riparazione perdite, sostituzione rubinetti, sifoni, vaschette di scarico wc, termosifoni ecc;

Presidenza · Direzione · Amministrazione  
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86  
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501  
[www.aspfe.it](http://www.aspfe.it) – [info@aspfe.it](mailto:info@aspfe.it)

Sede Legale: Via Ripagrande 5  
P.IVA 01083580389.  
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○  
**minori**  
Servizio Sociale Minori  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799590  
Fax 0532 799597

○●○○  
**adulti**  
Servizio Sociale Adulti  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799511  
Fax 0532 765501

○○●○  
**anziani**  
Servizio Sociale Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799730  
Fax 0532 799705

○○○●  
**casa residenza**  
Casa per Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799520  
Fax 0532 765501

**LUOGO DI ESECUZIONE:** presso la struttura di ASP Centro Servizi alla Persona di Ferrara e presso gli appartamenti di proprietà di ASP o in uso ad ASP presenti sul territorio ferrarese.

**DURATA:** l'elenco dei fornitori avrà termine di scadenza triennale dalla sua costituzione e, in quanto elenco aperto, sarà aggiornato trimestralmente con l'inserimento di nuovi soggetti che presentino regolare istanza e documentazione.

**ART. 3 - FORMA DEL CONTRATTO E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CANONE:** ai sensi dell'art. 32 comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

**ART. 4 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:** i lavori che si renderanno necessari nel corso del triennio saranno richiesti con singoli ordinativi e verranno aggiudicati a favore dell'operatore che avrà le caratteristiche più adatte allo svolgimento dello stesso e che presenterà un preventivo di spesa ritenuto idoneo da ASP.

**ART. 5 – REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** gli operatori economici ammessi alla lista sono quelli indicati dall'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016, s.m.i.. Gli operatori economici, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- assenza di cause ostative a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni (art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente).

**REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

- iscrizione alla CCIAA per l'esercizio delle attività di cui all'art 2;
- aver svolto nel triennio precedente alla pubblicazione della presente procedura, servizi analoghi a quelli oggetto della presente manifestazione con altri comuni e/o enti pubblici o privati;

**ART. 7 – MODALITA' DI PUBBLICAZIONE:** il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni, sul profilo istituzionale del Committente e nella relativa Sezione "Amministrazione Trasparente".

**ART. 8 – SUB-APPALTO:** L'eventuale subappalto potrà essere autorizzato nei limiti previsti dal Codice degli appalti (art. 105 D. Lgs. 50/2016). L'appaltatore dovrà indicare la porzione del servizio che intende subappaltare a terzi. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che la ditta aggiudicataria provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione del servizio;
- che al momento del deposito del contratto di subappalto la Ditta aggiudicataria trasmetta la certificazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dal Codice degli appalti;
- che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 e succ. mod ed integr.

**ART. 9 – PROCEDURA:** Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire all'ASP di Ferrara esclusivamente attraverso Pec all'indirizzo [pec.info@pec.aspfe.it](mailto:pec.info@pec.aspfe.it) entro e non oltre il termine delle ore

Presidenza · Direzione · Amministrazione  
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86  
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501  
[www.aspfe.it](http://www.aspfe.it) – [info@aspfe.it](mailto:info@aspfe.it)

Sede Legale: Via Ripagrande 5  
P.IVA 01083580389.  
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○  
**minori**  
Servizio Sociale Minori  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799590  
Fax 0532 799597

○●○○  
**adulti**  
Servizio Sociale Adulti  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799511  
Fax 0532 765501

○○●○  
**anziani**  
Servizio Sociale Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799730  
Fax 0532 799705

○○○●  
**casa residenza**  
Casa per Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799520  
Fax 0532 765501

ore 09:00 del 22/08/2022 indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse formazione elenco fornitori piccola manutenzione".

**ART. 10 – ITER DELLA DOMANDA:** Tutte le istanze pervenute e ritenute regolari comporteranno l'inserimento nell'Elenco in oggetto.

Per l'inserimento nell'Elenco che sarà approvato entro il 31/08/2022, gli operatori economici dovranno presentare domanda entro e non oltre il 22/08/2022, le domande pervenute successivamente a tale data non verranno prese in considerazione in fase di prima approvazione, ma in fase di revisione periodica dell'elenco a cadenza trimestrale.

A seguito di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di istanza di partecipazione, si procederà all'approvazione dell'Elenco con apposita determina e contestuale pubblicazione sul sito ASP.

**ART. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 241/1990 e dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., è individuato nella persona del Responsabile Area Appalti Acquisti e Manutenzioni Dott. Bindini Federico.

**ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI:** ai sensi del D. Lgs. 196/2003 s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'Istruttoria dell'Istanza presentata e per le finalità ad essa connessa. I dati non verranno comunicati ai terzi. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento. Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è iASP Centro Servizi alla Persona, con sede in Via Ripagrande, 5 - 44121 Ferrara. Il Responsabile della protezione dei dati è la Società Lepida S.p.A. (dpo-team@lepida.it). Gli elenchi oggetto del presente avviso saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.

Responsabile del Procedimento (RdP): BINDINI FEDERICO  
Area Appalti Acquisti e Manutenzioni  
E-mail: [federico.bindini@aspfe.it](mailto:federico.bindini@aspfe.it)  
Tel. +39 0532799526

Presidenza · Direzione · Amministrazione  
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86  
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501  
[www.aspfe.it](http://www.aspfe.it) – [info@aspfe.it](mailto:info@aspfe.it)

Sede Legale: Via Ripagrande 5  
P.IVA 01083580389.  
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○  
**minori**  
Servizio Sociale Minori  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799590  
Fax 0532 799597

○●○○  
**adulti**  
Servizio Sociale Adulti  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799511  
Fax 0532 765501

○○●○  
**anziani**  
Servizio Sociale Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799730  
Fax 0532 799705

○○○●  
**casa residenza**  
Casa per Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799520  
Fax 0532 765501