

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO AL RICEVIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE INViate DA OPERATORI ECONOMICI INTENZIONATI A PARTECIPARE A SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE TECNICO-ECONOMICHE RELATIVE A EDIFICIO DI VIA RIPAGRANDE 5, FERRARA E COMPRENDENTI LE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI, LE SPECIFICHE FUNZIONALI, LA VALUTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO, LA VALUTAZIONE DEI CONSUMI, LA STIMA ECONOMICA DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALL'OTTIMIZZAZIONE E IL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

1) STAZIONE APPALTANTE

Ente: ASP Centro Servizi alla Persona

Indirizzo: Via Ripagrande 5, 44121, Ferrara

Tel. 0532/799511 Fax 0532/765501

Sito Internet: www.aspfe.it

PEC pec.info@pec.aspfe.it

Codice Univoco Fatturazione Elettronica: UF0ECY (il terzo carattere è numerico)

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Direttore Generale ASP Centro Servizi alla Persona Dott. Stefano Triches

3) OGGETTO

ASP Centro Servizi alla Persona, Ente affidatario della gestione dei servizi pubblici di carattere sociale e socio-sanitario rivolti alla persona e di seguito identificato come "ASP", alla sua famiglia e alla rete di relazioni in cui la persona è inserita, in considerazione della situazione contingente dovuta ai consistenti aumenti di costo delle materie prime con conseguenti rincari dei prezzi dell'energia, considerando quale obiettivo di riferimento la riduzione dei consumi energetici è intenzionata ad avviare un piano di recupero e riqualificazione architettonica, energetica e strutturale della propria sede situata in via Ripagrande 5, Ferrara, edificio in cui sono collocati gli Uffici Amministrativi dell'Ente, i Servizi Sociali Territoriali, la Casa Residenza Anziani a gestione diretta con potenziali N. 65 ospiti, il Centro Diurno demenza con almeno N. 10 ospiti e la RSA con potenziali N. 125 ospiti in concessione alla Cooperativa Sociale CIDAS.

Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e considerato che il servizio in oggetto non è presente in nessuna convenzione CONSIP attiva e neppure nel circuito MEPA, per la scrivente Stazione Appaltante si è resa necessaria una indagine di mercato.

Pertanto, attraverso la pubblicazione del presente avviso nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza ASP intende esclusivamente avviare una mera indagine esplorativa, condotta nell'ambito delle categorie tecniche di settore, finalizzata raccogliere eventuali manifestazioni d'interesse per favorire la successiva partecipazione, consultazione e selezione di professionisti singoli o associati in R.T.P e/o anche di società di ingegneria, ex art. 46 del D.L.gs n° 50/2016 e ss.mm.ii., fermo restando l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 sempre dello stesso D.L. gs. e quindi in condizione di contrarre con la P.A.

In base alle risultanze di questo avviso pubblico esplorativo, ASP sarà nelle condizioni di comunicare agli interessati la possibilità di presentare le proprie soluzioni operative, e quindi di raccogliere informazioni tecnico-economiche in merito alle soluzioni proposte (valutazione dei consumi, possibili soluzioni per l'ottimizzazione degli stessi, tipologia degli interventi, caratteristiche dei materiali, costi e tempi di esecuzione delle lavorazioni, garanzie per i diversi profili di interesse, procedure da seguire etc.), avendo come obiettivo l'affidamento ai

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i della consulenza all'operatore economico che ha presentato la proposta ritenuta più vantaggiosa e comunque utile e idonea per ottenere una ottimizzazione dei consumi della struttura.

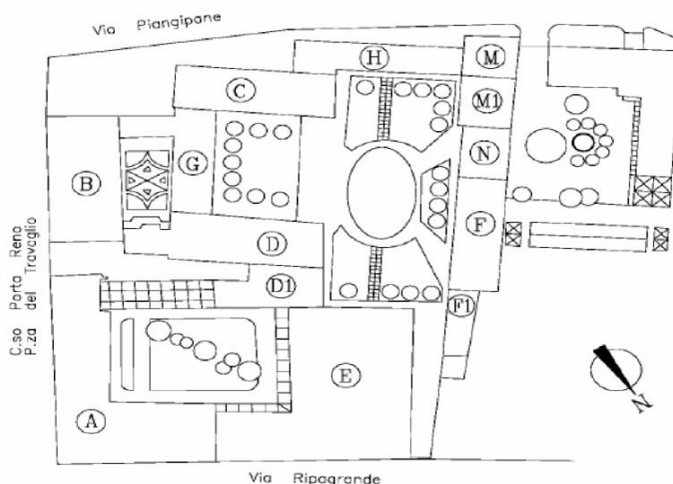
Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, trattandosi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di professionisti titolati e di società di ingegneria senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di ASP, e pertanto non vincola in alcun modo ASP che procederà successivamente secondo i criteri esposti nel presente documento. ASP inoltre sarà libera di avviare altre procedure o di avvalersi di Convenzioni Consip o Intercent-ER qualora queste dovessero nel frattempo venire attivate. ASP si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni d'interesse che perverranno ad ASP avranno quale unico scopo quello di evidenziare la sussistenza, da parte di operatori del settore, di un interesse alla successiva formulazione di proposte operative con le caratteristiche prima descritte, con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante ASP.

4) AMBITO DI INTERVENTO, TIPOLOGIA EDILIZIA E STRUTTURE

I fabbricati del complesso edilizio sito in Ferrara, Via Ripagrande n. 5 sono in gran parte "storici" e vincolati quali edifici monumentali; le murature sono in laterizio, a forte spessore; le strutture orizzontali sono state staticamente consolidate negli anni con diversi interventi, pur restando visibili le originarie travi di sostegno dei solai. Le coperture sono in coppi; le strutture di sostegno delle coperture sono prevalentemente spioventi, a capriate con tiranti e tenoni, orditura a travi principali, travetti secondari e tavelle. Finestre e porte-finestre sono in legno con vetrate isolanti, installate nelle diverse ristrutturazioni, iniziate tra il 1985-1990 e concluse negli ultimi anni.

Il complesso edilizio è composto da diversi corpi di fabbrica, come foto aerea e da planimetria, con le superfici in pianta indicate nelle tabelle, qui di seguito, riportate:



Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori

Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○○
adulti

Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○○
anziani

Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza

Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

Corpo A con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	113,3	238,8				352
P. Ammezzato		130,9	22,8			154
P. 1°	147,8	50,4	81,4	306,0	151,7	737
P. 2°	129,6	63,3	65,2	331,9	100,9	691
Totali Corpo A	390,7	483,4	169,4	637,9	252,6	1934
Corpo B con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	122,1	82,0	18,1	205,0	25,5	453
Corpo C con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. 1°	88,2	6,8	29,7	105,0	134,6	364
Corpo D con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	108,5	232,0			204,4	545
P. 1°	236,0	97,8	46,1	186,1	32,0	598
Totali Corpo D	344,6	329,7	46,1	186,1	236,4	1143
Corpo E con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	252,9	394,7	31,1		116,9	796
P. Ammezzato		69,1	25,0			94
P. 1°	191,5	162,4	118,9	316,3	188,4	978
P. 2°	121,2	91,6	92,6	302,0	179,0	786
Totali Corpo E	565,6	717,7	267,5	618,4	484,3	2654
Corpo F Centrali termica, frigorifera, Gruppo elettrogeno, Vani Tecnici diversi e Depositi	Depositi	vani tecnici	archivi			sommano
	m2	m2	m2			m2
P: Terra + P. 1°	70	475,0	110,0			655
Corpo G con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	19,6	133,6				153
P. 1°	31,6	19,1	16,5		120,4	188

Totale Corpo G	51,2	152,7	16,5	0,0	120,4	341
Uffici Centro servizi	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	uffici	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	111,9		20,2	244,9		377
Uffici Centroservizi Nuovi	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	uffici	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	21,86			132,74		155
7° lotto Corpi C, H,M,MI,N con imp. raffrescam.	lavanderia/depositi	vani tecnici	spogliatoi	degenze	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
Totale Corpi 7° lotto	360,0	129,0	53,0	1148,0	391,0	2081
Chiesa						205
Totale Casa di riposo						10361

5) CARATTERISTICHE GENERALI E SOMMARIE DEGLI IMPIANTI

Impianti Meccanici

Impianti di riscaldamento, condizionamento e ventilazione

Nel complesso edilizio sono presenti e funzionanti impianti di riscaldamento, raffrescamento e ventilazione, la cui realizzazione, iniziata intorno al 1990 è stata completata per stralci successivi negli ultimi anni.

4

Il complesso edilizio deriva dalla rete del Teleriscaldamento cittadino il calore per il riscaldamento invernale e per la produzione di acqua calda ad uso sanitario.

Il complesso edilizio dispone di:

- Centrale Termica con due generatori di calore, mantenuti in stand-by di completa scorta alla rete del teleriscaldamento cittadino, per emergenze di fornitura del calore da rete; potenza utile dei generatori di calore, rispettivamente:
 - Generatore di calore BIKLIM Potenza utile 698 kW
 - Generatore di calore Baltur Potenza utile 756 kW
- Centrale Frigorifera, composta da:
 - gruppo frigorifero a compressione di gas R22, condensato ad acqua di torre, potenza utile 342,6 kW
 - torre evaporativa di potenza correlata alla potenza del gruppo frigorifero
- Unità di trattamento aria, a servizio delle zone indicate nella tabella seguente:

Denominazione	Costruzione	Portata nominale aria, m ³ /h
Corpo A – Porta Reno	Fait aeraulica	6.500
Corpo A – Ripagrande	Fait aeraulica	7.200

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

Corpo C Salone	Aermec	3.500
Corpo C+H	Sital Klima	5.500
Corpo B	Sital Klima	6.500
Corpo E	Sital Klima	16.000
Corpi D+G+RSA	Sital Klima	5.500
Corpo H+M	Aermec	2.000
Corpo G centro diurno	CMT	3.000

- Unità locali e terminali diversi alimentati ad acqua calda e/o refrigerata
- Unità locali di condizionamento ad espansione diretta di freon, tipo Split-system e/o Multisplit VRF
- Sistemi elettronici di regolazione, analogici e digitali, in rapporto ai tempi di costruzione degli impianti
- Reti di distribuzione dell'acqua calda e refrigerata ai diversi impianti utilizzatori, con relativi sistemi di pompaggio.

Gli impianti, realizzati con i parametri e le tecnologie del tempo della loro costruzione, oggi, per talune zone, non soddisfano compiutamente le attuali nuove esigenze, soprattutto nelle fasi di condizionamento estivo, anche in relazione all'aumento delle temperature dell'aria esterna raggiunte in estate negli ultimi anni.

Impianti idrico-sanitari

Gli impianti idrico-sanitari alimentano tutti i corpi di fabbrica con reti di distribuzione dell'acqua fredda e calda ai diversi apparecchi utilizzatori.

L'acqua potabile è fornita dalla rete cittadina; vengono alimentati e mantenuti in uso n. 4 serbatoi da 5.000 litri/cad. per l'accumulo di acqua potabile; dai serbatoi l'acqua viene spillata e messa in pressione da gruppo di pressurizzazione con elettropompe.

L'acqua, posta alla pressione richiesta viene distribuita fredda tal quale alle diverse utenze; viene altresì fatta passare sul lato secondario dello scambiatore a piastre, alimentato sul primario dalla rete di teleriscaldamento cittadino, e quindi inviata alle reti di utenza.

Esiste un secondo scambiatore di calore a piastre, mantenuto di scorta ed alimentato sul primario con acqua calda prodotta dai generatori di calore di Centrale; tale scambiatore di calore è normalmente disattivato ma disponibile per emergenze di fornitura del calore dalla rete del teleriscaldamento cittadino.

L'acqua fredda a circa 15 °C e l'acqua calda per usi igienico sanitari, a circa 48 °C, vengono distribuite alle utenze con reti interrato nelle aree cortilive interne al complesso edilizio; dalle reti interrato si derivano le tubazioni alimentanti i diversi Corpi di fabbrica; esiste inoltre una rete di ricircolo acqua calda sanitaria che segue il percorso delle reti fredda e calda, fino agli apparecchi più lontani dalla Centrale Idrica.

Impianto antincendio fisso ad acqua

Tutto il complesso edilizio è protetto da Impianto Antincendio Fisso ad Acqua; l'impianto è composto da:

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

- Vasca di accumulo acqua
- Elettropompe sommerse di pressurizzazione impianto
- Rete antincendio, interrata
- Rete antincendio, montanti ai piani e distribuzioni interne
- Idranti antincendio UNI 70 posti nelle aree cortilive
- Idranti antincendio UNI 45 installati all'interno dei diversi Corpi di fabbrica

Le elettropompe sommerse sono alimentate da rete privilegiata con proprio quadro di controllo; in caso di mancanza di tensione da rete pubblica, l'energia elettrica sarà fornita dal gruppo elettrogeno.

Impianti elettrici e speciali, in generale

Si intendono compresi nell'oggetto della fornitura di servizi, tutti gli impianti elettrici presenti, a valle dei contatori di fornitura dell'energia elettrica fino agli utilizzatori tutti, con particolare riferimento a:

- Impianti elettrici di fornitura energia in MT e di distribuzione energia in BT
- Cabina di trasformazione MT/BT
- Gruppo elettrogeno di soccorso ed emergenza
- Reti di distribuzione, tutte
- Quadri elettrici in generale
- Impianti di illuminazione interni aia locali tutti e di illuminazione aree cortilive esterne
- Impianti di illuminazione di emergenza
- Impianti di terra
- Impianti di protezione dalle scariche atmosferiche
- Sistemi ed impianti di rivelazione incendi/fumi
- Sistemi di evacuazione fumi
- Illuminazione di sicurezza e di fuga
- Impianti di controllo accessi
- Impianti televisivi, dalle antenne alle prese, compresi sistemi di amplificazione dei segnali, derivatori e reti
- Impianti telefonici interni e reti di trasmissione dati in cavo di rame ed in fibra ottica, compresi apparati diversi correlati, box di piano, hubs, switches e reti LAN tutte

ed ogni altro impianto, sistema od apparato utilizzante energia elettrica per il suo funzionamento, fino alle prese di corrente, incluse; sono esclusi tutti gli apparecchi portatili funzionanti con energia elettrica.

Impianti elettrici, Cabina di trasformazione MT/BT e Reti

La fornitura dell'energia elettrica viene effettuata in MT a 15.000 V/50Hz al Quadro elettrico di MT presente in Cabina Elettrica; a valle degli organi di interruzione vengono alimentati due trasformatori MT/BT 15.000/400 V.

Dal secondario dei trasformatori vengono derivate le alimentazioni al QGBT, dal quale si derivano le linee alimentanti i diversi

Quadri elettrici di fabbricato e di servizi diversi; le partenze in BT dal QGBT sono distinte in "normali" e "privilegiate" Al QGBT, sulle sbarre delle utenze privilegiate, è allacciato anche il gruppo elettrogeno di emergenza.

La mancanza della alimentazione elettrica dalla rete ENEL comporta la messa in funzione automatica del Gruppo Elettrogeno ed il distacco automatico delle utenze "normali".

Al ripristino della alimentazione da rete ENEL, interruttori automatici eseguono la commutazione sulle sbarre, la fermata del Gruppo Elettrogeno ed il ripristino della alimentazione di tutte le utenze.

Impianti di rivelazione incendi Caratteristiche Generali

I locali sono sprovvisti di impianto di rilevazione e segnalazione degli incendi; sono sorvegliati le camere, i depositi, i corridoi, l'intercapedine ricavata tra soffitto e controsoffitto nei corridoi.

L'impianto è costituito da:

- alimentatore stabilizzato supplementare da 5A - 24V con batterie in tampone, per l'alimentazione del sistema anche in caso di mancanza d'energia elettrica, posizionato in prossimità del quadro elettrico di piano esistente
- centrale di rilevazione incendio a microprocessore, ad indirizzamento individuale
- pannelli remoti per la ripetizione a distanza dello stato del sistema;
- rivelatori ottici di fumo;
- pulsanti manuali di allarme;
- targhe ottico-acustiche;
- elettromagneti per lo sblocco automatico delle porte tagliafuoco.

Le zone sono tenute sotto controllo dal sistema di rivelazione, su tutta la loro estensione.

I sistemi comandano:

- la chiusura delle porte tagliafuoco per circoscrivere l'incendio;
- lo sblocco del sistema di chiusura delle porte controllate dal sistema di controllo accessi;
- l'apertura automatica dei cupolini posti in sommità dei vani scale a prova di fumo;
- la chiusura di eventuali serrande di ventilazione per evitare il propagarsi del fumo in altre aree.
- i pannelli ottico-acustici di segnalazione "Allarme incendio";
- la ripetizione dello stato del sistema sui pannelli remoti di piano.

Sensori

I sensori sono singolarmente indirizzati; il sistema prevede la possibilità di operare le tarature delle soglie di intervento e la verifica nel tempo della corretta funzionalità del sensore direttamente dall'unità centrale.

Pulsanti manuali di allarme

Sono presenti pulsanti manuali di allarme installati lungo i corridoi e nelle uscite di sicurezza.

In ciascun settore sono presenti più punti manuali di segnalazione, in modo che almeno uno possa essere raggiunto da ogni punto della zona sorvegliata con un percorso non maggiore di 40 metri; punti di allarme manuali di segnalazione sono installati lungo le vie di uscita.

I pulsanti di emergenza determinano l'arresto dei ventilatori delle UTA e la chiusura delle serrande tagliafuoco; il ripristino del funzionamento dei ventilatori e delle serrande, richiede l'intervento dell'operatore. I pulsanti di allarme hanno le seguenti caratteristiche:

- pulsante manuale analogico a rottura di vetro completo di modulo di indirizzamento;
- tensione di esercizio: 24 Vdc;
- grado di protezione: IP44;
- colore: rosso
- montaggio in vista.
- funzionamento: un micro-switch, all'interno dell'unità, normalmente viene tenuto disattivato dal vetro; quando il vetro viene rotto, il micro-switch viene attivato ed il segnale di allarme viene trasmesso alla centrale.

Ripetitori di allarme

All'interno dei reparti sono presenti dei dispositivi di allarme, ovvero:

- ripetitori ottici di allarme per i rivelatori non direttamente visibili (es.: quelli installati sopra i controsoffitti)
- ripetitori ottici installati lungo i corridoi per la segnalazione di allarme proveniente da una degenza o da un locale non sorvegliato;

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

- pannelli ottico/acustici lungo i corridoi dei reparti, costituiti da cassetta luminosa in materiali non combustibili o non propaganti la fiamma, parte frontale in policarbonato e base in ABS autoestinguenta, corpo centrale in alluminio estruso verniciato con smalti di particolare durezza e resistenza nel tempo.

Moduli di comando

Per l'attivazione in campo di dispositivi comandati dalla centrale di rivelazione incendi (serrande tagliafuoco, elettromagneti delle porte tagliafuoco, sistemi di apertura di cupolini di areazione, avvisatori di allarme, ecc..) sono presenti moduli di comando posti in prossimità dei dispositivi stessi. Ciascun modulo è singolarmente indirizzato e alimentato direttamente dal loop a 2 fili dalla centrale.

Impianti di Controllo Accessi

È presente un sistema di controllo delle porte di uscita, il quale manterrà normalmente bloccate le porte in chiusura, al fine di impedire l'uscita di pazienti affetti da particolari gravi condizioni psico-fisiche.

Per consentire il normale svolgimento delle attività, le porte sono dotate di sistemi di sblocco azionabili manualmente agendo su tastiere numeriche codificate; una tastiera per ogni porta da controllare.

Le tastiere permetteranno, in seguito all'inserimento di un codice numerico, la normale apertura della porta per un tempo prefissato (normalmente 10 secondi) dopodiché il sistema provvederà a bloccare nuovamente la porta. Per chi proviene dall'esterno l'accesso al piano sarà reso possibile da normali pulsanti di sblocco temporizzati, posti sul lato esterno delle porte, che permetteranno l'apertura delle stesse.

I magneti che tengono bloccate le porte saranno alimentati dalla centrale di rivelazione incendi; in caso di allarme incendio rilevato dai sensori o comunque provocato dall'azionamento di uno dei pulsanti manuali di allarme incendio installati lungo i corridoi, lo sblocco delle porte sarà automatico.

Il sistema di controllo accessi sarà alimentato dal quadro elettrico di piano.

Impianti di chiamata infermieri

I reparti di degenza sono dotati di impianto di chiamata infermieri.

Ogni stanza è dotata di terminale intelligente, fornito di altoparlante e microfono per la comunicazione a viva voce, e di tasti per segnalazione delle presenze, annullo della chiamata, chiamate di emergenza.

Gli stessi terminali sono presenti nei locali di lavoro, quali le cucine, al fine di consentire l'invio delle chiamate dove è presente il personale. Nei locali caposala è presente una consolle da tavolo.

Ogni posto letto sarà equipaggiato con pulsante di chiamata installato direttamente a parete.

Nei servizi igienici delle degenze sono installati tasti di chiamata a parete in prossimità del piatto doccia o del WC; la chiamata di emergenza verrà segnalata sulla consolle posizionata in locale presidiato e in tutti i locali dove è segnalata la presenza di personale.

Nei bagni comuni di reparto e nei servizi per il pubblico verranno installati tasti di chiamata a parete e mini-terminali per l'annullo delle chiamate e la segnalazione delle presenze.

La tacitazione della chiamata sarà possibile solo internamente al servizio igienico, con apposito tasto di annullo. All'esterno di ogni locale è presente lampada di segnalazione per l'indicazione della chiamata e della presenza personale.

6) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DA AFFIDARE

Le linee di indirizzo in merito a quanto in oggetto possono essere così sintetizzate:

- Redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica riguardante la sede ASP di Via Ripagrande 5, Ferrara e comprendente le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, valutazione di consumi attuali, la valutazione energetica dell'edificio, proposte di ottimizzazione/riduzione consumi, la stima

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

economica degli interventi e il piano economico-finanziario, propedeutico allo svolgimento di tutte le attività utili e necessarie alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico.

Si precisa che gli interventi da realizzare successivamente saranno oggetto di apposite e separate procedure così come previsto dal D.Lgs. 50/2016 a seconda della tipologia degli stessi.

7) NATURA ED ENTITÀ DEGLI INTERVENTI

Ribadendo che l'indagine esplorativa di cui trattasi è finalizzata alla selezione di professionisti interessati a concorrere per il successivo incarico di progettazione, si puntualizza che tutti gli interventi previsti dalla procedura saranno orientati al recupero e alla riqualificazione energetica e strutturale dell'intero organismo edilizio sede di ASP.

Le future proposte tecnico-economiche attivate dall'esito della presente indagine esplorativa dovranno quindi riferirsi agli interventi di efficienza energetica degli immobili, in quanto trattasi di iniziative finalizzate alla riduzione dei consumi energetici per garantire il benessere fisiologico estivo/invernale di dipendenti, ospiti, utenti e collaboratori ovvero degli interventi di isolamento termico delle superfici opache disperdenti verticali, orizzontali e inclinate (cappotto o altri interventi energeticamente equipollenti) ed eventualmente di riqualificazione degli impianti termici delle singole ed esclusive unità occupate e, ancora, di interventi quali: rifacimento facciate, sostituzione delle finestre comprensive di infissi e/o persiane, schermature solari, impianti domotici di valenza energetica etc.; l'insieme di suddetti interventi deve garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio e verrà effettuato in più step a seconda di valutazione dell'Amministrazione; potranno essere compresi, nelle proposte tecnico-economiche, altri interventi di efficientamento energetico da valutarsi successivamente e in aggiunta a quanto sopra descritto.

In affiancamento ai precedenti interventi principali potranno aggiungersi altri interventi di diversa utilità, quali ad esempio:

- installazione di impianti fotovoltaici per autoproduzione di energia elettrica, dotati di sistemi di accumulo;
- installazione di colonnine erogatrici di energia elettrica da autoproduzione con pannelli fotovoltaici per la ricarica di autovetture elettriche;
- installazione di impianti per il sollevamento persone anche e soprattutto diversamente abili (ascensori, piattaforme elevatrici, etc.)
- eventuali soluzioni smart finalizzate a ridurre gli sprechi di energia
- altri interventi accessori, comunque collegati agli interventi principali, oltre che interventi di manutenzione straordinaria.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: MOTIVI DI ESCLUSIONE E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OFFERENTI

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art 46 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 dello stesso D.Lgs.

L'operatore deve altresì essere necessariamente in regola ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., come introdotto dalla L. 6.11.2012 n. 190 e si impegna fino d'ora e sino ad avvenuta conclusione del rapporto con la PA, al rispetto di quanto previsto dalla citata disposizione.

Come previsto all'art. 48 c.11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'operatore che sarà invitato individualmente alla procedura negoziata, ha facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola ed in raggruppamento con altri o come amministratore/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società di cui il soggetto è parte.

Si precisa che i requisiti minimi devono essere posseduti al momento della candidatura e che altresì deve esservi assenza delle cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente).

9) CONTENUTO DELLE PROPOSTE TECNICO-ECONOMICHE E COMPITO DEL PROFESSIONISTA

Le proposte tecnico-economiche dovranno prevedere

- predisposizione del progetto necessario alla realizzazione degli interventi in ogni loro parte o componente;
- cura ed onere di ogni adempimento amministrativo necessario per la realizzazione degli interventi, per il rilascio delle autorizzazioni e dei titoli edilizi nonché per il rilascio, da parte dei soggetti abilitati, del visto di conformità che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione;
- predisposizione dell'APE
- oneri inerenti agli incarichi di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza, di certificazione degli impianti e di collaudo;
- ogni altra cura o adempimento necessari a dare per correttamente concluso l'intervento e pienamente rispettati i requisiti previsti dalla Legge;
- pieno rispetto delle norme in materia di attività edilizia;
- pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro e delle norme in materia di tutela dei lavoratori.

10) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi di quanto disposto al comma 3 dell'art. 83 D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii. il candidato deve possedere

- i requisiti ex artt. 1,2,3,4 e 5 del D.M. n°263 del 02/12/2016 (Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito);
- laurea in architettura/ingegneria e iscrizione presso i competenti Albi Professionali per attività inerenti a quanto in oggetto;
- competenza tecnico-scientifica documentabile di almeno 5 anni in analisi e valutazione consumi di edifici storici;
- competenza tecnico-scientifica documentabile di almeno 5 anni in interventi di riqualificazione energetica di edifici storici;
- la qualifica di Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) settore civile secondo la norma UNI CEI 11339, sia nel caso di operatore singolo sia nel caso di società di ingegneria;
- un curriculum che contempli attività di consulenza in ambito tecnico, economico e finanziario nell'ambito della tecnologia dei materiali e dei prodotti per la riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, con particolare evidenza di attività di diagnosi energetica, gestione di una contabilità energetica analitica conseguente valutazione dei risparmi ottenuti, analisi tecnico-economica e di fattibilità degli interventi e della valutazione dei rischi, gestione e controllo dei sistemi

energetici mediante l'ottimizzazione degli impianti ed individuazione e attuazione di programmi di sensibilizzazione e di promozione dell'uso efficiente dell'energia come da norma UNI CEI 11339;

11) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai sensi dell'art 83 c. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'operatore deve possedere copertura assicurativa contro i rischi professionali per una somma non inferiore ad € 1.000.000,00, eventualmente da adeguare al complessivo dei lavori da effettuare.

12) ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE TECNICO-ECONOMICHE

Nel caso di una pluralità di proposte tecnico-economiche pervenute, sarà nella facoltà di ASP estrapolare, fra tutte quelle risultate conformi a quanto previsto dal presente avviso, quella e/o quelle che, a suo insindacabile giudizio, valorizzino maggiormente gli interessi dell'Ente.

Nel caso di mancato affidamento gli operatori proponenti non avranno nulla a che pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle proposte tecniche-economiche.

Le proposte idonee dovranno necessariamente soddisfare

- l'interesse di ASP ad ottenere una ottimizzazione dei consumi energetici, con conseguente riduzione dei costi successivi
- l'interesse di ASP a conseguire nella fase di gestione dell'immobile una riduzione del numero degli interventi e dei connessi costi economici e di manutenzione successivi;
- l'interesse di ASP ad arrivare un'esecuzione più agevole e tempestiva dei lavori;

Tutte le proposte dovranno rispettare ed essere pienamente compatibili con le tipologie di intervento definite dalla relativa normativa e gli interventi migliorativi all'edificio ASP di Via Ripagrande 5, Ferrara non dovranno in alcun modo pregiudicare il suo alto pregio storico-architettonico, mantenendone altresì il pieno decoro edilizio e la piena sicurezza.

In relazione alla valutazione, si specifica che la stessa verrà effettuata da apposita Commissione e sulla base dei seguenti criteri:

- completezza e approfondimento tecnico della soluzione proposta;
- chiarezza della soluzione proposta in termini di procedura, impegno nei tempi e servizi offerti nelle varie fasi dell'intervento;
- dettaglio delle tipologie e caratteristiche degli interventi inclusi nella soluzione proposta;
- dettaglio dei costi degli interventi proposti;
- dettaglio di altri servizi offerti;
- costi per le fasi preliminari di studio e predisposizione preliminare dell'intervento (a titolo esemplificativo e non esaustivo: verifiche di conformità edilizio-urbanistica, diagnosi energetica, etc.);
- capacità tecnico organizzativa e finanziaria del soggetto proponente;
- possesso di certificazioni di sistema di gestione (*a titolo esemplificativo e non esaustivo: qualità, ambiente, salute e sicurezza, energia, responsabilità sociale, ecc.*);

Sarà data possibilità ai soggetti proponenti di illustrare il proprio progetto in sede di riunione con l'Amministrazione dell'Ente fruitore dell'edificio in oggetto.

13) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE – EVENTUALE SOPRALLUOGO

Presidenza - Direzione - Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad ASP la domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante e inviata mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec.info@pec.aspfe.it, indicando nell'oggetto della trasmissione "Progetto tecnico-economico efficientamento ASP – trasmissione manifestazione di interesse".

Sono definiti i seguenti termini di ricezione:

- presentazione manifestazioni di interesse **entro e non oltre il giorno 30/09/2022 ore 09.00**

Si precisa quanto segue:

- per l'inoltro dell'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere utilizzato un indirizzo di posta elettronica certificata riconducibile all'operatore economico;
- ai fini della predisposizione del progetto tecnico-economico, l'Operatore potrà, previo appuntamento, effettuare sopralluogo non obbligatorio presso la struttura ASP. Per effettuare il suddetto sopralluogo, l'Operatore dovrà inviare richiesta tramite mail all'indirizzo economato@aspfe.it indicando nell'oggetto "Progetto tecnico-economico efficientamento ASP – richiesta di sopralluogo". I termini entro il quale effettuare detto sopralluogo sono gli stessi della richiesta di chiarimenti di cui sopra;
- tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura verranno inoltrate da ASP Centro Servizi alla Persona;
- per la procedura di cui trattasi non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso;

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., è individuato nella persona del Direttore Generale ASP Dott. Stefano Triches;

I concorrenti, che ne motivano l'interesse diretto, concreto e attuale, hanno la facoltà di esercitare l'accesso ai documenti di gara a norma dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e in quanto applicabile della Legge 241/1990.

15) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003, s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi: Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'Istruttoria dell'Istanza presentata e per le finalità ad esse connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

Il Responsabile del Procedimento

ALLEGATI:

- ⊙ Allegato 1 – Istanza di manifestazione di interesse;

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501