

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per
L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE
ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E PRONTO INTERVENTO RELATIVI ALLA STRUTTURA ASP
DI VIA RIPAGRANDE 5, FERRARA PER UN PERIODO DI DUE ANNI E SEI MESI

Si rende noto che questo Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., intende procedere ad un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza al fine di individuare le imprese da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, verifica periodica, manutenzione ordinaria degli impianti e pronto intervento relativi alla struttura ASP di Via Ripagrande 5, Ferrara per un periodo di due anni e sei mesi

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato e la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, esclusivamente tramite il SATER. Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e di seguito indicati, dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse entro e non oltre le ore 09:00 del 13/03/2023 utilizzando esclusivamente la piattaforma di negoziazione SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa, accessibili dal sito https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/guide_operatori_economici. Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle succitate guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

Successivamente per l'espletamento della procedura negoziata verrà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Emilia Romagna "SATER" al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it.

1

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, s.m.i., che siano iscritti presso la piattaforma SATER (per ulteriori informazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema SATER nonché il quadro normativo di riferimento si rimanda ai documenti scaricabili dal sito internet: www.piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it. Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde indicato sul sito internet).

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo ASP, che sarà libero di avviare delle procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Ai fini dell'affidamento del servizio la Stazione Appaltante seguirà la procedura di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. N. 50/2016, s.m.i. secondo le modalità di seguito indicate, invitando a partecipare tutti gli operatori economici idonei che hanno manifestato interesse, mediante l'invio di lettera d'invito a presentare offerta, tramite piattaforma SATER di Intercent-ER.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE: ASP Centro Servizi alla Persona, Via Ripagrande 5, Ferrara.

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

Art. 2 – OGGETTO, IMPORTO, LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DEL SERVIZIO:

OGGETTO: il servizio ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, verifica periodica, manutenzione ordinaria degli impianti e pronto intervento relativi alla struttura ASP di Via Ripagrande 5, Ferrara per un periodo di due anni e sei mesi.

IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO: l'importo complessivo dell'appalto è pari a € **214.918,70** oltre Iva di legge ripartiti secondo quanto di seguito:

- Euro **179.098,92** oltre Iva di legge a base di gara per il periodo contrattuale di due anni e sei mesi;
- Euro **35.819,78** oltre Iva di legge per proroga tecnica di sei mesi;

Gli importi sono da intendersi comprensivi di tutti gli oneri, spese e prestazioni occorrenti. Alla Ditta aggiudicataria verrà liquidato un canone mensile per le attività di cui all'oggetto per il periodo di riferimento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Struttura ASP Centro Servizi alla Persona, Via Ripagrande 5, Ferrara, sede di Casa Residenza Anziani e Centro Diurno, Uffici Amministrativi e Servizi Sociali Territoriali.

DURATA DEL SERVIZIO: l'affidamento del servizio in oggetto avrà durata contrattuale di due anni e sei mesi, periodo presunto dal 01/04/2023 al 30/09/2025, con eventuale proroga tecnica di sei mesi. La data effettiva del servizio su indicato verrà comunicata nell'ambito della successiva lettera d'invito a presentare offerta.

Art. 3 – FORMA DEL CONTRATTO E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e) del D. Lgs. N. 50/2016, s.m.i.

Art. 4 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: Il servizio verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi degli articoli 44, 52, 58 e 95 comma 4) lettera B) del Codice.

Art. 5 – REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, s.m.i.. Gli operatori economici a pena di esclusione dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016, s.m.i..
- Assenza delle cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente).
- Iscrizione alla piattaforma SATER;

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- (in caso di cooperative) Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- Fatturato globale minimo annuo realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 179.098,92 IVA esclusa (pari all'importo contrattuale complessivo);
- Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascun degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 35.819,78 IVA esclusa (pari al 50% dell'importo contrattuale annuo di euro 71.639,57).

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- Effettuazione con buon esito di gestione servizi analoghi a quelli in oggetto per un periodo di almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio (dal 2018 al 2022), a favore di strutture di natura sanitaria o socio-sanitaria per anziani pubbliche e/o private.
- Possesso di attestazione OG11 rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata;
- Possesso di adeguata struttura tecnico-professionale atta a garantire il servizio, come verrà dettagliato successivamente in Capitolato e Disciplinare.

REQUISITI DI ESECUZIONE

- Disponibilità (proprietà o piena disponibilità contrattuale) entro 15 gg dall'inizio del servizio e per tutta la durata dell'appalto di idoneo locale nel raggio di 50 km dalla sede ASP Centro Servizi alla Persona situata in Via Ripagrande 5, Ferrara da utilizzarsi come base locale munita di telefono, fax e connessione a internet al fine di ricevere con tempestività le segnalazioni di PRONTO INTERVENTO (entro 1 ora dal ricevimento della segnalazione durante l'orario diurno, notturno e festivo), come luogo di supporto alle squadre di intervento come magazzino di eventuali attrezzature e della scorta di materiale, ovvero impegno ad aprire detto locale entro 15 giorni dalla data di inizio del servizio oggetto del contratto.

Art. 6 - OBBLIGHI ASSICURATIVI: L'aggiudicatario è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti, agli ospiti e ai beni di ASP. L'aggiudicatario è direttamente ed esclusivamente responsabile dei danni derivanti da cause ad esso imputabili di qualunque natura che risultino arrecati:

- dal proprio personale a persone o utenti in carico o a cose, tanto dell'ASP che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione del servizio;
- dagli utenti in carico a persone o a cose tanto dell'ASP che di terzi.

A tal fine l'Aggiudicatario è tenuto, entro la data di attivazione del servizio e, comunque ai fini della stipula dell'atto contrattuale, a stipulare apposita assicurazione per danni a persone e a cose riferite specificatamente al presente appalto nessuno escluso e per l'intera durata dello stesso, prevedendo espressamente che tra i terzi rientra anche ASP stessa, i suoi beni ed il suo personale. Le caratteristiche di tale polizza verranno dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 – MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE: Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni su piattaforma SATER, sul profilo istituzionale del Committente e nella relativa sezione Amministrazione Trasparente.

Art. 8 – SUBAPPALTO: L'eventuale subappalto potrà essere autorizzato nei casi e nei limiti previsti dall'art. 105 D.lgs.50/2016, fermo restando che:

- Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105 comma 3 del Codice
- Data la natura del servizio, non sono comunque subappaltabili le attività di Terzo responsabile e di gestione e conduzione degli impianti inclusi i relativi adempimenti di legge.

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

Art. 9 – PROCEDURA: Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire all'ASP di Ferrara esclusivamente attraverso SATER.

Art. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., è individuato nella persona del Responsabile Area Appalti, Acquisti e Manutenzioni ASP Federico Bindini.

I concorrenti, che ne motivano l'interesse diretto, concreto e attuale, hanno la facoltà di esercitare l'accesso ai documenti di gara a norma dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e in quanto applicabile della Legge 241/1990.

Art. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI: Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le finalità ad esse connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

Responsabile del procedimento (RdP): BINDINI FEDERICO
Area: APPALTI, ACQUISTI E MANUTENZIONI
E mail: federico.bindini@aspfe.it
Tel. +39 0532799526

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387



minori

Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597



adulti

Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501



anziani

Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705



casa residenza

Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501