

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO AL RICEVIMENTO DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI AI
SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L.GS 50/2016 RELATIVAMENTE
AL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI (CPI) DELLA SEDE DI
ASP CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA DI VIA RIPAGRANDE 5, FERRARA**

1) STAZIONE APPALTANTE

Ente: ASP Centro Servizi alla Persona
Indirizzo: Via Ripagrande 5, 44121, Ferrara
Tel. 0532/799511 Fax 0532/765501
Sito Internet: www.aspfe.it
PEC pec.info@pec.aspfe.it
Codice Univoco Fatturazione Elettronica: UF0ECY (il terzo carattere è numerico)

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Direttore Generale ASP Centro Servizi alla Persona Dott. Stefano Triches.

3) OGGETTO

ASP Centro Servizi alla Persona, Ente di seguito identificato come “ASP” ed affidatario della gestione dei servizi pubblici di carattere sociale e socio-sanitario rivolti alla persona, alla sua famiglia e alla rete di relazioni in cui la persona è inserita, intende affidare i servizi specialistici di affiancamento alla Direzione per valutazione dello stato dell’impianto antincendio e la successiva redazione di tutti gli atti tecnici con cui vengono individuate le specifiche misure/gli specifici accorgimenti da attuare ai fini del rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi, nei tempi previsti dal D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, nella propria sede situata in via Ripagrande 5, Ferrara, edificio in cui sono collocati gli Uffici Amministrativi dell’Ente, i Servizi Sociali Territoriali, la Casa Residenza Anziani a gestione diretta con potenziali N. 65 ospiti, il Centro Diurno demenza con almeno N. 10 ospiti e la RSA con potenziali N. 125 ospiti in concessione alla Cooperativa Sociale CIDAS.

Visto l’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e considerato che il servizio in oggetto non è presente in nessuna convenzione CONSIP attiva e neppure nel circuito MEPA, per la scrivente Stazione Appaltante si è resa necessaria una indagine di mercato.

Pertanto, attraverso la pubblicazione del presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, ASP intende esclusivamente avviare una mera indagine esplorativa, condotta nell’ambito delle categorie tecniche di settore, finalizzata a raccogliere eventuali manifestazioni d’interesse per favorire la successiva partecipazione, consultazione e selezione di professionisti singoli o associati in R.T.P e/o anche di società di ingegneria, ex art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fermo restando l’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 sempre dello stesso D.L.gs. e, quindi, in condizione di contrarre con la P.A.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di professionisti in possesso dei prescritti requisiti - tra i quali l’iscrizione nell’apposito elenco dei Professionisti Antincendio ex D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139 - da invitare alle successive procedure di affidamento. L’avviso medesimo non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, trattandosi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di professionisti titolati e di società di ingegneria senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di ASP e, pertanto, non vincola in

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

alcun modo ASP, che procederà successivamente secondo i criteri esposti nel presente documento. ASP inoltre sarà libera di avviare altre procedure o di avvalersi di Convenzioni Consip, Intercent-ER o Città Metropolitana di Bologna qualora queste dovessero nel frattempo venire attivate. ASP si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

In base alle risultanze di questo avviso pubblico esplorativo, ASP sarà nelle condizioni di trasmettere a mezzo PEC invito a presentare offerta agli operatori economici che, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, abbiano inviato, entro il termine fissato, la propria manifestazione di interesse.

In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni d'interesse che perverranno ad ASP avranno quale unico scopo quello di evidenziare la sussistenza, da parte di operatori del settore, di un interesse alla successiva formulazione di offerta finalizzata ad eventuale affidamento diretto ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera A) del D.L.gs 50/2016, con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante ASP.

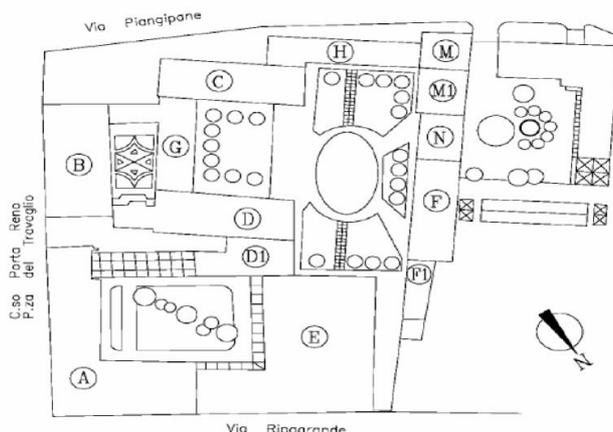
Si precisa che l'eventuale incarico comprenderà sia il rinnovo del certificato, in scadenza il 25/11/2025, sia la valutazione dello stato dell'impianto antincendio con relativa relazione tecnica e la successiva redazione per l'edificio di cui all'oggetto di tutti gli atti tecnici con cui vengono individuate le specifiche misure/gli specifici accorgimenti da attuare al fine della sicurezza antincendio, di una rivisitazione dell'impianto antincendio e del rinnovo del predetto CPI.

4) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Utilizzo del criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016)

5) AMBITO DI INTERVENTO, TIPOLOGIA EDILIZIA E STRUTTURE

I fabbricati del complesso edilizio sito in Ferrara, Via Ripagrande n. 5 sono in gran parte "storici" e vincolati quali edifici monumentali; le murature sono in laterizio, a forte spessore; le strutture orizzontali sono state staticamente consolidate negli anni con diversi interventi, pur restando visibili le originarie travi di sostegno dei solai. Le coperture sono in cippi; le strutture di sostegno delle coperture sono prevalentemente spioventi, a capriate con tiranti e tenoni, orditura a travi principali, travetti secondari e tavelle. Finestre e porte-finestre sono in legno con vetrate isolanti, installate nelle diverse ristrutturazioni, iniziate tra il 1985-1990 e concluse negli ultimi anni. Il complesso edilizio è composto da diversi corpi di fabbrica, come foto aerea e da planimetria, con le superfici in pianta indicate nelle tabelle, qui di seguito, riportate:



Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○○●
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

Corpo A con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	113,3	238,8				352
P. Ammezzato		130,9	22,8			154
P. 1°	147,8	50,4	81,4	306,0	151,7	737
P. 2°	129,6	63,3	65,2	331,9	100,9	691
Totali Corpo A	390,7	483,4	169,4	637,9	252,6	1934
Corpo B con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	122,1	82,0	18,1	205,0	25,5	453
Corpo C con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. 1°	88,2	6,8	29,7	105,0	134,6	364
Corpo D con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	108,5	232,0			204,4	545
P. 1°	236,0	97,8	46,1	186,1	32,0	598
Totali Corpo D	344,6	329,7	46,1	186,1	236,4	1143
Corpo E con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	252,9	394,7	31,1		116,9	796
P. Ammezzato		69,1	25,0			94
P. 1°	191,5	162,4	118,9	316,3	188,4	978
P. 2°	121,2	91,6	92,6	302,0	179,0	786
Totali Corpo E	565,6	717,7	267,5	618,4	484,3	2654
Corpo F Centrali termica, frigorifera, Gruppo elettrogeno, Vani Tecnici diversi e Depositi	Depositi	vani tecnici	archivi			sommano
	m2	m2	m2			m2
P: Terra + P. 1°	70	475,0	110,0			655
Corpo G con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	19,6	133,6				153

P. 1°	31,6	19,1	16,5		120,4	188
Totale Corpo G	51,2	152,7	16,5	0,0	120,4	341
Uffici Centro servizi	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	uffici	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	111,9		20,2	244,9		377
Uffici Centroservizi Nuovi	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	uffici	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
P. terra	21,86			132,74		155
7° lotto Corpi C, H,M,MI,N con imp. raffrescam.	lavanderia/depositi	vani tecnici	spogliatoi	degenze	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
Totale Corpi 7° lotto	360,0	129,0	53,0	1148,0	391,0	2081
Chiesa						205
Totale Casa di riposo						10361

6) ELEMENTI ESSENZIALI DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento è relativo a servizi di ingegneria e di architettura finalizzati all’acquisizione della “Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio” ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 151/2011. Gli adempimenti in merito a quanto in oggetto possono essere così sintetizzati:

1. sopralluoghi ed incontri presso la struttura ASP, con lo scopo di verificare lo stato attuale ai fini antincendio, produrre relativa relazione tecnica e predisporre i computi ed i capitolati relativi alle eventuali opere di completamento/adeguamento/rivisitazione;
2. assistenza in cantiere durante l’esecuzione di eventuali opere di completamento/adeguamento/rivisitazione, con verifica della corretta esecuzione delle stesse;
3. studio e stesura della modulistica e degli elaborati tecnici da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara ai fini del rinnovo del CPI entro i termini;

Si precisa che gli eventuali interventi da realizzare relativamente a quanto sopra esposto saranno oggetto di apposite e separate procedure così come previsto dal D.L.gs. 50/2016 a seconda della tipologia degli stessi.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: MOTIVI DI ESCLUSIONE E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OFFERENTI

Possono presentare domanda, tutti i soggetti di cui all’ art.46 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi in possesso dei requisiti a seguire.

Requisiti di Ordine Generale

I requisiti di ordine generale e di inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d’appalto previste dall’art. 80 del D.L.gs. 50/2016 sono comprovati mediante dichiarazione resa dal

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

Professionista/Legale Rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ed accertati da ASP Centro Servizi alla Persona in occasione della procedura di aggiudicazione.

L'operatore deve altresì essere necessariamente in regola ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., come introdotto dalla L. 6.11.2012 n. 190 e si impegna fino d'ora e sino ad avvenuta conclusione del rapporto con la PA, al rispetto di quanto previsto dalla citata disposizione.

Requisiti di Idoneità Professionale

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i soggetti dovranno essere iscritti agli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del Decreto Legislativo 08 Marzo 2006 n. 139.

Il Professionista dovrà altresì avere ottenuto nell'ultimo quinquennio almeno n. 3 incarichi con successivo conseguimento/rinnovo CPI svolti a favore di strutture di natura sanitaria o socio-sanitaria per anziani pubbliche e/o private.

I requisiti professionali sono comprovati mediante dichiarazione resa dal Professionista/Legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ed accertati da ASP Centro Servizi alla Persona in occasione della procedura di aggiudicazione.

Come previsto all'art. 48 c.11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'operatore che sarà invitato individualmente alla procedura negoziata, ha facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola ed in raggruppamento con altri o come amministratore/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società di cui il soggetto è parte.

Si precisa che i requisiti minimi devono essere posseduti al momento della candidatura e che altresì deve esservi assenza delle cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente).

5

8) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai sensi dell'art 83 c. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'operatore deve possedere copertura assicurativa contro i rischi professionali per una somma non inferiore ad € 1.000.000,00

9) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE – EVENTUALE SOPRALLUOGO

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad ASP la domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante e inviata mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec.info@pec.aspfe.it, indicando nell'oggetto della trasmissione "Rinnovo CPI ASP – trasmissione manifestazione di interesse".

Sono definiti i seguenti termini di ricezione:

- presentazione manifestazioni di interesse **entro e non oltre il giorno 16/01/2023 ore 09.00**

Si precisa quanto segue:

- per l'inoltro dell'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere utilizzato un indirizzo di posta elettronica certificata riconducibile all'operatore economico;

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

- tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura verranno inoltrate da ASP Centro Servizi alla Persona;
- per la procedura di cui trattasi non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso;

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., è individuato nella persona del Direttore Generale ASP Dott. Stefano Triches.

I concorrenti, che ne motivano l'interesse diretto, concreto e attuale, hanno la facoltà di esercitare l'accesso ai documenti di gara a norma dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e in quanto applicabile della Legge 241/1990.

11) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003, s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi: Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'Istruttoria dell'Istanza presentata e per le finalità ad esse connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

Il Direttore Generale
f.to Dott. Stefano Triches

ALLEGATI:

- ⊙ Allegato 1 – Istanza di manifestazione di interesse;

Presidenza · Direzione · Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580389.
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○
minori
Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597

○●○○
adulti
Servizio Sociale Adulti
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799511
Fax 0532 765501

○○●○
anziani
Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705

○○○●
casa residenza
Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501