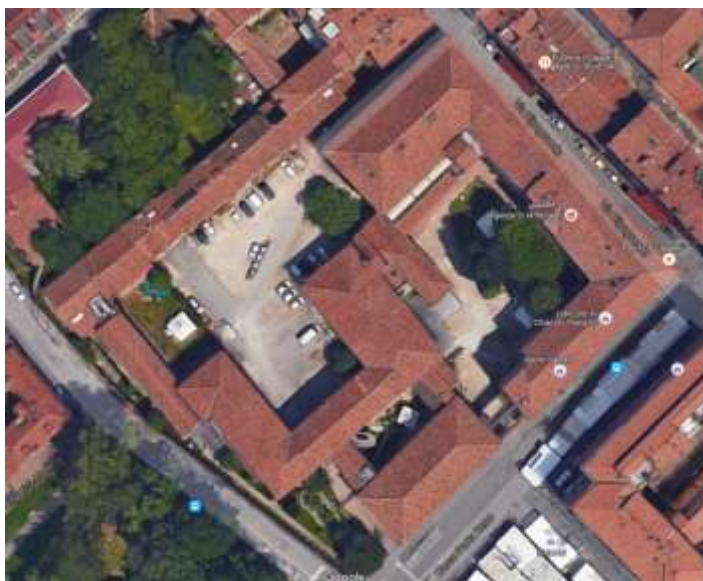


Appalto di sola esecuzione riguardante i lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e di Pronto Intervento presso la struttura Casa di Riposo di via Ripagrande a Ferrara



Elab. 3

Elenco prezzi

(nf: ASP_gara MAN_elenco prezzi_100416.docx)

Data emissione: 14 aprile 2016

Data revisione:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Federica ROLLI

Presidenza - Direzione - Amministrazione
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 3b
Tel. 0532 799511, Fax 0532 765501
www.aspfe.it - info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5
P.IVA 01083580339
Cod. Fisc. 020006330387



minori

Servizio Sociale Minori
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799590
Fax 0532 799597



adulti

Servizio Sociale Adulti
44123 Pontelagoscuro (Fe)
Piazza B. Bozzeri 14
Tel. 0532 466081
Fax 0532 466097



anziani

Servizio Sociale Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799730
Fax 0532 799705



casa residenza

Casa per Anziani
44121 Ferrara
Via Ripagrande 5
Tel. 0532 799520
Fax 0532 765501

Appalto di sola esecuzione riguardante i lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e di Pronto Intervento presso la struttura Casa di Riposo di via Ripagrande a Ferrara

Elab. 3 Elenco prezzi

Indice:

- 1. Premesse**
- 2. Tabella delle superfici dei fabbricati**
- 3. Interventi a Canone, tabella di calcolo del canone di Manutenzione Ordinaria**
- 4. Esclusioni, Interventi extra canone**
- 5. Costi della mano d'opera per il Servizio di pronto intervento su chiamata**

1. Premesse

Il presente **Elenco Prezzi Unitari** riguarda **Oneri e Prestazioni** per Conduzione, Manutenzione ed Assistenza Tecnica agli Impianti in generale, in tutte le loro parti e componenti, meccaniche, elettriche ed elettroniche al fine di garantire il regolare funzionamento di tutti gli impianti ed apparati relativi presenti nel complesso edilizio denominato e conosciuto come:

- ASP, CENTRO SERVIZI DELLA PERSONA sito in Via Ripagrande n. 5, FERRARA

I fabbricati sono in gran parte "storici" e vincolati quali edifici monumentali; le murature sono in laterizio, a forte spessore; le strutture orizzontali sono state staticamente consolidate negli anni con diversi interventi, pur restando visibili le originarie travi di sostegno dei solai. Le coperture sono in coppi; le strutture di sostegno delle coperture sono prevalentemente spioventi, a capriate con tiranti e tenoni, orditura a travi principali, travetti secondari e tavelle.

Finestre e porte-finestre sono in legno con vetrate isolanti, installate nelle diverse ristrutturazioni, iniziate tra il 1985-1990 e concluse negli ultimi anni.

Il complesso edilizio è composto da diversi corpi di fabbrica, con le superfici indicate nella tabella, qui di seguito, allegate.

Sulla base delle superfici indicate è stato calcolato il valore del canone di Manutenzione Ordinaria; la valutazione dei costi per manutenzione ordinaria dei generatori di calore ad acqua a temperatura inferiore a 100 °C, è stata svolta tenendo conto che detti generatori di calore vengono mantenuti di scorta e messi in funzione periodicamente al solo scopo di verificarne lo stato e garantirne la messa in funzione in condizioni di mancata alimentazione del calore dalla rete di teleriscaldamento cittadino.

Sarà cura della ditta concorrente verificare la congruità dei calcoli eseguiti e riportati nelle tabelle; qualora la ditta concorrente ritenesse in tutto od in parte non rispondenti al vero i valori indicati, dovrà valutare l'onere di eventuali differenze tra quanto indicato nelle tabelle e quanto invece ad essa ditta risultante e tenerne conto nella propria offerta, fermo restando che si intendono compresi nel Canone d'offerta tutti gli interventi elencati in Capitolato, nessuno escluso, nessuna apparecchiatura esistente esclusa.

2. Tabella delle superfici dei fabbricati

Corpo A con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
P. terra	113,3	238,8				352
P. Ammezzato		130,9	22,8			154
P. 1°	147,8	50,4	81,4	306,0	151,7	737
P. 2°	129,6	63,3	65,2	331,9	100,9	691
Totali Corpo A	390,7	483,4	169,4	637,9	252,6	1934
Corpo B con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
P. terra	122,1	82,0	18,1	205,0	25,5	453
Corpo C con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
P. 1°	88,2	6,8	29,7	105,0	134,6	364
Corpo D con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
P. terra	108,5	232,0			204,4	545
P. 1°	236,0	97,8	46,1	186,1	32,0	598
Totali Corpo D	344,6	329,7	46,1	186,1	236,4	1143
Corpo E con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
P. terra	252,9	394,7	31,1		116,9	796
P. Ammezzato		69,1	25,0			94
P. 1°	191,5	162,4	118,9	316,3	188,4	978
P. 2°	121,2	91,6	92,6	302,0	179,0	786
Totali Corpo E	565,6	717,7	267,5	618,4	484,3	2654
Corpo F Centrali termica, frigorifera, Gruppo elettrogeno, Vani Tecnici diversi e Depositi P: Terra + P. 1°	Depositi	vani tecnici	archivi			sommano
	m ²	m ²	m ²			m ²
	70	475,0	110,0			655
Corpo G con impianto di raffrescamento	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	stanze ospiti	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
P. terra	19,6	133,6				153
P. 1°	31,6	19,1	16,5		120,4	188
Totali Corpo G	51,2	152,7	16,5	0,0	120,4	341
Uffici Centroservizi	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	uffici	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
P. terra	111,9		20,2	244,9		377
Uffici Centroservizi Nuovi	corridoi vani scala e disimpegni	ambienti di servizio	servizi igienici	uffici	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
P. terra	21,86			132,74		155
7° lotto Corpi C,H,M,M1,N con imp. raffrescam.	lavanderia/depositi	vani tecnici	spogliatoi	degenze	zone soggiorno, pranzo, ricreative	sommano
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Totali Corpi 7° lotto	360,0	129,0	53,0	1148,0	391,0	2081
Chiesa						205
Totale Casa di riposo						10361

3. Interventi a Canone, tabella di calcolo del canone per la Manutenzione Ordinaria

ASP, Ferrara, Via Ripagrande 5 - Descrizione Servizi	Unità di misura	Superficie fabbricati	Potenza	base d'asta (IVA eslusa)		Risultato €	Periodicità
Servizio Anagrafica, Formazione anagrafe impiantistica, in presenza di files dwg	m²	10.361		0,70	€/m²	7.252,70	una tantum
Gestione aggiornamento anagrafe (in % dell'importo del servizio formazione anagrafe, non assoggettabile a ribasso)				14,00		1.015,38	annuale
Impianti Elettrici	m²	10.361		2,50	€/m²	25.902,50	annuale
Impianto Idrico-Sanitario	m²	10.361		0,90	€/m²	9.324,90	annuale
Impianto di Riscaldamento							
Potenza al focolare installata (considerando caldaie di sola scorta/emergenza)	kW		1532	5,00	€/kW	7.660,00	annuale
Impianto di Raffrescamento centralizzato ad acqua							
Potenza resa Gruppo frigorifero	kW		342,6	14,45	€/kW	4.950,57	annuale
Supplemento Potenza Ventilatore UTA							
UTA C2 Alzaimer, Sala Grande, 3500 m³/h, Mandata aria	kW		2,0	93,93	€/kW	187,86	annuale
UTA C2 Alzaimer, Sala Grande, 3500 m³/h, Ripresa aria	kW		1,0	102,00	€/kW	102,00	annuale
UTA C2 Alzaimer, Degenze, 2000 m³/h, Mandata aria	kW		1,0	102,00	€/kW	102,00	annuale
UTA C2 Alzaimer, Degenze, 2000 m³/h, Ripresa aria	kW		0,75	102,00	€/kW	76,50	annuale
UTA RSA, 5500 m³/h, Mandata aria	kW		3,0	93,93	€/kW	281,79	annuale
UTA RSA, 5500 m³/h, Ripresa aria	kW		1,7	93,93	€/kW	159,68	annuale
UTA Corpo C, 5500 m³/h, Mandata aria	kW		3,0	93,93	€/kW	281,79	annuale
UTA Corpo C, 5500 m³/h, Ripresa aria	kW		1,7	93,93	€/kW	159,68	annuale
UTA Corpo B, 6500 m³/h, Mandata aria	kW		2,2	93,93	€/kW	206,65	annuale
UTA Corpo B, 6500 m³/h, Ripresa aria	kW		1,5	93,93	€/kW	140,90	annuale
UTA Corpo G Centro Diurno Alzaimer, 3000 m³/h, Mandata aria	kW		2,0	93,93	€/kW	187,86	annuale
UTA Corpo G Centro Diurno Alzaimer, 3000 m³/h, Ripresa aria	kW		1,0	102,00	€/kW	102,00	annuale
UTA Corpo E, 16000 m³/h, Mandata aria	kW		9,0	87,55	€/kW	787,95	annuale
UTA Corpo E, 16000 m³/h, Ripresa aria	kW		5,5	87,55	€/kW	481,53	annuale
UTA Corpo A, lato Porta Reno 6500 m³/h, Mandata aria	kW		2,2	93,93	€/kW	206,65	annuale
UTA Corpo A, lato Porta Reno 6500 m³/h, Ripresa aria	kW		1,5	93,93	€/kW	140,90	annuale
UTA Corpo A, lato Ripagrande 7500 m³/h, Mandata aria	kW		3,0	93,93	€/kW	281,79	annuale
UTA Corpo A, lato Ripagrande 7500 m³/h, Ripresa aria	kW		2,2	93,93	€/kW	206,65	annuale
Impianti di Raffrescamento ad espansione diretta							
Corpo E, piani 1° e 2°							
Potenza resa Gruppo motocondensante 1, tipo Multisplit	kW	1	25	23,80	€/kW	595,00	annuale
Potenza resa Gruppo motocondensante 2, tipo Multisplit	kW	1	25	23,80	€/kW	595,00	annuale
Supplemento Unità Interne							
Unità interne di condizionamento, potenza ventilatore sino a 1,0 kW	kW	15	0,1	102,00	€/kW	153,00	annuale
Archivio							
Potenza resa Gruppo motocondensante	kW		4	23,80	€/kW	95,20	annuale
Supplemento Unità Interne							
Unità interne di condizionamento, potenza resa da 1,1 a 5,0 kW	kW	2	0,1	102,00	€/kW	20,40	annuale
Magazzino							
Potenza resa Gruppo motocondensante	kW	1	2,5	23,80	€/kW	59,50	annuale
Supplemento Unità Interne							
Unità interne di condizionamento, potenza resa da 1,1 a 5,0 kW	kW	1	0,1	102,00	€/kW	10,20	annuale
Uffici al piano Terra							
Potenza resa Gruppo motocondensante	kW	1	12	23,80	€/kW	285,60	annuale
Supplemento Unità Interne							
Unità interne di condizionamento, potenza resa da 1,1 a 5,0 kW	kW	6	0,1	102,00	€/kW	61,20	annuale
RSA							
Potenza resa Gruppo motocondensante	kW	1	14	23,80	€/kW	333,20	annuale
Supplemento Unità Interne							
Unità interne di condizionamento, potenza resa da 1,1 a 5,0 kW	kW	7	0,1	102,00	€/kW	71,40	annuale
Uffici Amministrativi							
Potenza resa Gruppo motocondensante	kW	1	25	23,80	€/kW	595,00	annuale
Supplemento Unità Interne							
Unità interne di condizionamento, potenza resa da 1,1 a 5,0 kW	kW	14	0,1	102,00	€/kW	142,80	annuale
CUP 2000							
Potenza resa Gruppo motocondensante	kW	1	8	23,80	€/kW	190,40	annuale
Supplemento Unità Interne							
Unità interne di condizionamento, potenza resa da 1,1 a 5,0 kW	kW	4	0,1	102,00	€/kW	40,80	annuale
Impianti antincendio							
Impianti antincendio fissi (manichette, naspi)	n°	50		29,00	€/cad	1.450,00	annuale
Impianti rilevazione fumi (rilevatore)	n°	200		14,00	€/cad	2.800,00	annuale
Porte tagliafuoco	n°	50		39,00	€/cad	1.950,00	annuale
Altro non previsto alle voci di cui sopra	m²	10.361		0,25	€/m²	2.590,25	annuale
Impianti di sicurezza e controllo accessi							
Controllo accessi	m²	10.361		0,20	€/m²	2.072,20	annuale
Cancelli automatici, porte motorizzate, busssole	n°	3		335,00	€/cad	1.005,00	annuale
Sommano						68.063,65	annuale

4. Esclusioni, Interventi extra Canone

Sono esclusi i materiali di consumo che non rientrano nella normale gestione delle manutenzioni ordinaria, con riferimento alle tabelle di cui sopra

Per valutare i costi relativi a prestazioni e forniture di materiali afferenti a manutenzioni straordinarie, extra canone, si farà riferimento, di volta in volta, in subordine, ai prezzi indicati da:

- Prezziario DEI pubblicato dalla Tipografia del Genio Civile, edizione aggiornata alla data dei lavori
- Prezziario della Camera di Commercio di Ferrara, edizione aggiornata alla data dei lavori.

Qualora i prezzi per lavorazioni o materiali necessari non fossero presenti nei prezziari di cui sopra, si procederà, in contraddittorio, alla valutazione del valore dell'opera ed alla formazione di Nuovi Prezzi, con riferimento ai costi netti di fornitura, del momento, dei materiali e della mano d'opera, oltre ad utile e spese generali d'impresa.

5. Costi della mano d'opera per il Servizio di pronto intervento su chiamata.

Per le prestazioni di mano d'opera per il servizio di pronto intervento su chiamata, saranno riconosciute le ore per ciascun operatore impiegato con i prezzi unitari indicati dal "Prezziario della Camera di Commercio di Ferrara", edizione aggiornata alla data dei lavori.