

DISCIPLINARE DI GARA

Relativo all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. a) art.55 comma 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, riguardante i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento presso la struttura Casa di Riposo di via Ripagrande 5 a Ferrara

(CIG 6664544BAE)

Importo a base di gara Euro 241.443,65 Euro (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 9.657,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + IVA

1 – OGGETTO DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione sia ordinaria che straordinaria nonché di pronto intervento, relativi agli impianti e alle connesse opere edili, da effettuarsi presso la struttura denominata Casa di Riposo di via Ripagrande a Ferrara, per la durata di anni 3 (tre).

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, prendendo in considerazione i seguenti punteggi :

A - OFFERTA ECONOMICA (punteggio massimo 30 punti)

B - OFFERTA TECNICA (punteggio massimo 70 punti)

Il punteggio della offerta tecnica viene suddiviso e determinato secondo i seguenti criteri :

Criterio B.1 (punteggio massimo 40 punti) : capacità organizzativa della ditta offerente; struttura tecnica della ditta; struttura tecnica dedicata alla gestione dell'appalto; servizi messi a disposizione per il pronto intervento; strumentazioni e sistemi di controllo utilizzati dalla ditta; gestione della reportistica periodica.

Criterio B.2 (punteggio massimo 10 punti) : ulteriori interventi di manutenzione ordinaria programmata da parte della ditta offerente.

Criterio B.4 (punteggio massimo 20 punti) : proposte di miglioria sugli impianti da parte della ditta offerente, in particolare articolate secondo i seguenti sub criteri :

- Criterio B.4.1 (punteggio massimo 15 punti) : realizzazione di un sistema generale di supervisione del funzionamento degli impianti
- Criterio B.4.2 (punteggio massimo 5 punti) : realizzazione di sistema di coibentazione delle tubazioni in centrale termica.

2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Pena l'esclusione dalla gara, i plichi contenenti l'offerta e tutta la documentazione richiesta devono pervenire entro il giorno **16 maggio 2016** per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è **delle ore 13** del medesimo giorno presso la sede di ASP via **Corso Porta Reno 86, 44121 Ferrara (FE), ufficio protocollo**

La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: **dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.**

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A – Documentazione”;
- “B – Offerta tecnica”;
- “C – Offerta economica”;

3 – DOCUMENTAZIONE – BUSTA “A”

Nel plico l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- A) Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, la qualificazione nella categoria prevalente **OG11**, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.
- B) Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alle istruzioni operative anno 2015 dell'ANAC (**pena l'esclusione dalla presente procedura**).
- C) Documento PASSoe rilasciato dall'AVCP, all'atto della registrazione all'AVCpass.
- D) Documentazione relativa alla cauzione provvisoria (Ai sensi dell'articolo 75, commi 1 e 2, del Codice dei contratti).
- E) Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza (per i soggetti di cui alle lett. d), e), f), art. 34, comma 1, del Decreto Legislativo n. 163/06 non ancora costituiti).
- F) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (in carta libera), con firma non autenticata del legale rappresentante dell'Impresa, e corredata da fotocopia semplice di valido documento d'identità del sottoscrittore (articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), nella quale la Ditta, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti:
- 1) l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio contenente tutte le indicazioni e gli elementi essenziali riportati nel certificato sostituito nonché nominativi e poteri dei soggetti aventi poteri di legale rappresentanza, dei direttori tecnici e collegio sindacale, insussistenza negli ultimi cinque anni di dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

2) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1 – lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m/bis), m/ter), m/quater), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni (i requisiti devono essere espressamente indicati). Le dichiarazioni di cui alle lett. b) e m/ter) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificamente:

- per le imprese individuali:

❖ titolari e direttori tecnici dell'Impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;

- per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi:

❖ direttori tecnici e tutti i soci, se si tratta di S.n.c.;

❖ direttori tecnici e tutti i soci accomandatari, se si tratta di S.a.s.;

❖ direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le dichiarazioni di cui alla lett. c) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificatamente:

- per le imprese individuali:

❖ titolari e direttori tecnici dell'Impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;

- per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi:

❖ direttori tecnici e tutti i soci, se si tratta di S.n.c.;

❖ direttori tecnici e tutti i soci accomandatari, se si tratta di S.a.s.;

❖ direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

❖ dai soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito;

Le suddette dichiarazioni devono essere presentate anche dall'impresa/e individuata/e da un Consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, quale/i impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori e, in caso di raggruppamento (art. 34 D.Lgs. 163/06) dalle imprese mandati o firmatarie dell'offerta;

3) di impegnarsi a versare all'Amministrazione un'eventuale sanzione pecuniaria pari all'1‰ (uno per mille, importo minimo prescritto dalla legge) dell'importo a base di gara (Euro 855,94) entro 10 giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante, qualora, in sede di apertura della gara, vengano riscontrate mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice Appalti), come introdotto dall'art. 39, comma 1, del Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014 n. 114 (v. Determinazione ANAC n° 1/2015);

4) che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di dal / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di, il; **(l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione)**

5) di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza;

6) di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi

- realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 7) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1 – lett. d), e), ed f), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 – lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, **indicando espressamente la Ditta esecutrice / o le Ditte esecutrici della categoria prevalente OG11**; a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per la Ditta esecutrice, è necessario che dall'oggetto sociale della Camera di Commercio (qualora non abbia la SOA), si evinca che sia in grado di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto;
 - 8) di voler subappaltare o concedere in cottimo¹ a Ditte qualificate, le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG11 [**elencaie dettagliatamente le lavorazioni**]. La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG11 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
 - 9) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare ad ASP, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
 - 10) di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente i rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 D. Lgs. n. 159/11), ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (White List) ovvero da diniego di iscrizione;
 - 11) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;
 - 12) di applicare pienamente ed integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa ai sensi dell'art. 36 della legge 300 del 1970;

¹ L'affidamento a cottimo, consiste, ai sensi dell'art. 170, comma 6, del Regolamento, nell'affidamento delle lavorazioni, con fornitura materiali, apparecchiature, mezzi d'opera, a carico dell'appaltatore.

- 13) di essere in regola con la normativa in tema di sicurezza per la tutela della vita e della salute dei lavoratori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ed in particolare di aver effettuato il censimento dei rischi, il relativo esame e la definizione delle conseguenti misure di sicurezza, inoltre che la propria organizzazione è adeguata per le prestazioni previste;
- 14) che non è soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D. Lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della legge 246/2005) e di cui all'art. 44 del D. Lgs. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- 15) che non è stato oggetto dei provvedimenti interdittivi emanati ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo n. 81 del 9.04.2008 e successive modifiche;
- 16) che non ha violato l'art. 5, comma 2, lett. c), l. 15 dicembre 1990, n. 386 ("Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari");
- 17) di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che pertanto non opera nei propri confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del d.l. 223/2006, convertito in L. n. 248/2006;
- 18) che ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter D.Lgs 165/2001 non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di ASP, nei confronti propri e della ditta che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 19) che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: – indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – e che è iscritta all'INPS: – indicare sede e matricola –; all'INAIL: – indicare sede e numero di posizione assicurativa –; alla CASSA EDILE: – indicare sede e numero di posizione –; specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione;
- 20) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

4 – OFFERTA TECNICA – BUSTA "B"

Nella busta "B – Offerta tecnica", **a pena di esclusione**, devono essere contenuti i documenti tecnici, come sotto specificato:

Prescrizioni di forma

Si precisa che la documentazione di cui al punto B.1 dovrà essere composta in formato A4 e redatta con carattere minimo passo 12 (massimo 5 pagine solo fronte) e potrà essere corredata da eventuali elaborati grafici / tabelle in formato A4 / A3 (massimo 3 per ogni punto). La relazione sarà dotata di frontespizio indicante come titolo la dicitura esatta del paragrafo di riferimento, es.: "*B.1 Capacità organizzativa*".

Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione ai fini della valutazione, assegnando alla specifica voce zero punti. Si precisa, altresì, che nel conteggio delle

pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina, l'indice ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di styling, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell'offerta stessa

Criterio B.1 (punteggio massimo 40 punti) – Capacità organizzativa

La ditta offerente dovrà dimostrare come intende eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto .

Allo scopo dovrà descrivere : capacità organizzativa; struttura tecnica; struttura tecnica dedicata alla gestione dell'appalto; servizi messi a disposizione per il pronto intervento; strumentazioni e sistemi di controllo utilizzati; gestione della reportistica periodica .

In base al modello organizzativo del personale, la ditta deve indicare numero di addetti (direzione tecnica, personale amministrativo, operatori, servizio di reperibilità, ecc.) messi a disposizione per la gestione dell'appalto. Si dovrà indicare inoltre la dislocazione del personale dedicato, le soluzioni tecnico / organizzative della ditta, le procedure di coordinamento e controllo delle attività, nonché di interfaccia con il Committente e di reportistica .

Dovrà a titolo esemplificativo descrivere il processo di controllo, intervento e rendicontazione degli interventi, nel rispetto dell'obiettivo di garantire la sicurezza degli addetti e degli altri operatori presenti nella Casa di Riposo .

In definitiva dovrà dimostrare di avere compreso perfettamente l'oggetto dell'appalto e di avere la capacità tecnica, gestionale ed organizzativa, nonché le risorse tecniche, strumentali ed umane adeguate alle necessità

Allo scopo sarà utile che la ditta offerente riferisca di analoghe esperienze eseguite in appalti simili di manutenzione, precisando, per ciascuna esperienza, il Committente, la durata del contratto, la tipologia di contratto, le attività svolte, le dimensioni dei fabbricati, la destinazione d'uso dei fabbricati .

Criterio B.2 (punteggio massimo 10 punti) - Ulteriori interventi di manutenzione ordinaria

La ditta offerente dovrà dichiarare che è in grado di eseguire ulteriori interventi di manutenzione ordinaria programmata, ovvero la pulizia interna di tutti i canali di aereazione, aggiuntivi rispetto a quelli già definiti negli elaborati tecnici a base di gara (vedere Elaborato n.2 Capitolato Speciale di Appalto – Prescrizioni Tecniche) . Gli ulteriori interventi di manutenzione programmata sono riportati nella Scheda Tecnica B.2, allegata ai documenti di gara .

La ditta offerente dovrà dichiarare se intende eseguire tale miglioria, sottoscrivendo e timbrando la suddetta Scheda Tecnica B.2 . In tal caso alla ditta sarà assegnato il punteggio massimo, altrimenti il punteggio sarà pari a 0

Criterio B.3 (punteggio massimo 20 punti) - Proposte di miglioria

Si tratta delle proposte di miglioria sugli impianti da parte della ditta offerente, in particolare articolate secondo i seguenti sub criteri :

- **Criterio B.3.1 (punteggio massimo 15 punti)** - Realizzazione di un sistema generale di supervisione del funzionamento degli impianti : l'intervento è descritto in modo sintetico nella Scheda Tecnica B.3.1, allegata ai documenti di gara . La ditta dovrà inoltre produrre un computo metrico non estimativo, che descriva le tipologie e le quantità delle apparecchiature che saranno utilizzate, per realizzare il suddetto sistema . Nel caso in cui la ditta produca un

computo metrico, da cui si evincano valori economici della miglioria, ciò costituirà causa di valutazione negativa della miglioria, cui sarà quindi attribuito punteggio pari a 0 .

La ditta offerente dovrà dichiarare se intende eseguire tale miglioria, sottoscrivendo e timbrando la suddetta Scheda Tecnica B.3.1 . In tal caso alla ditta sarà assegnato il punteggio massimo, altrimenti il punteggio sarà pari a 0 .

- **Criterio B.3.2 (punteggio massimo 5 punti)** - Realizzazione di un sistema di coibentazione delle tubazioni in centrale termica : l'intervento è descritto in modo sintetico nella Scheda Tecnica B.3.2, allegata ai documenti di gara . La ditta dovrà inoltre produrre un computo metrico non estimativo, che descriva le tipologie e le quantità delle coibentazioni che saranno utilizzate . Nel caso in cui la ditta produca un computo metrico, da cui si evincano valori economici della miglioria, ciò costituirà causa di valutazione negativa della miglioria, cui sarà quindi attribuito punteggio pari a 0 .

La ditta offerente dovrà dichiarare se intende eseguire tale miglioria, sottoscrivendo e timbrando la suddetta Scheda Tecnica B.3.2 . In tal caso alla ditta sarà assegnato il punteggio massimo, altrimenti il punteggio sarà pari a 0 .

Si informa che, ai fini della predisposizione della offerta tecnica, la ditta concorrente potrà, previo appuntamento, acquisire la documentazione progettuale della Casa di Riposo, che viene messa a disposizione e potrà essere trasferita su idoneo supporto informatico.

In tale occasione, la ditta concorrente potrà su richiesta effettuare il sopralluogo, non obbligatorio, con il competente ufficio tecnico.

Per acquisire la documentazione progettuale e/o effettuare il sopralluogo, la ditta dovrà prendere contatti con il perito Andrea Marzola, tramite mail (a.andreamarzola@gmail.com), indicando i propri recapiti telefonici; sarà cura della stazione appaltante fissare un appuntamento. Si precisa che l'acquisizione della documentazione disponibile, che avverrà su supporto informatico di fornitura della ditta concorrente, e/o l'effettuazione del sopralluogo dovranno avvenire entro il 10 maggio 2016.

5 – OFFERTA ECONOMICA – BUSTA “C”

Nella Busta “C) OFFERTA ECONOMICA”, deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara** :

- a) l'offerta economica deve essere redatta in bollo da Euro 16,00, unica e non condizionata, con indicazione in cifre ed in lettere utilizzando non più di due decimali, del ribasso percentuale offerto nonché l'indicazione del numero di Partita IVA, Codice Fiscale e Codice di Attività;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica (Busta “B”) .

Nel modulo di offerta economica, allegato al presente disciplinare, devono essere inoltre esplicitamente indicati i costi della sicurezza aziendali, ovvero i costi interni della ditta offerente per la gestione della sicurezza aziendale, che devono risultare congrui rispetto all'entità dell'appalto. Tali costi devono essere specificatamente indicati nell'offerta, **pena l'esclusione dell'offerta dalla procedura di gara.**

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta e l'altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte .

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura .

6 – APERTURA PLICHI E BUSTE

La Commissione di gara, in data 16 maggio 2016 alle ore 14.30 (salvo diversa comunicazione che sarà pubblicata sul sito internet di ASP), procederà in seduta pubblica, presso la sede di ASP in via Ripagrande a Ferrara, all'apertura dei plichi e delle Buste "A" e "B":

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione, all'ammissione alla procedura, con eventuale attivazione del sub procedimento ex art. 38 c. 2 bis del D. Lgs. 163/2006;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni della lettera di invito nel rispetto dell'art. 38 c. 2 bis sopra citato e alla Determinazione ANAC 1/2015;
- c) a verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi di cui all'articolo 34 – comma 1, lett. b) – del Decreto Legislativo n° 163/2006 non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) all'apertura della busta "B" per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari dell'offerta tecnica.

In una o più sedute riservate, la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B" le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi .

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 70) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica,

dopo la seconda riparametrazione, di almeno 40 punti. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà causa di esclusione dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 136 c. 1 del D.Lgs. n. 136/2006 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

7 – APERTURA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA”

Presso la sede di ASP in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax / via mail ai concorrenti ammessi con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Offerta Tecnica (Busta “B”), quindi procederà alla apertura della Busta “C” contenente l’offerta economica, dando lettura delle offerte .

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all’offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità.

L’attribuzione dei punteggi relativi all’offerta economica sarà effettuata sulla base dell’importo dei lavori, offerto dai singoli concorrenti, sulla base della seguente formula:

(offerta più bassa / offerta da valutare) x 30

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all’offerta economica a quelli già assegnati all’offerta tecnica. L’aggiudicazione sarà effettuata a favore dell’offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all’art. 86 – comma 2 – del Codice Appalti, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell’art. 87 – comma 1 – e art. 88 del Codice Appalti.

Si specifica che la comunicazione dell’aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell’efficacia per la verifica dei requisiti in campo all’aggiudicatario, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

I Concorrenti, ad eccezione dell’Aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Federica Rolli

Allegati al Disciplinare di Gara :

- Scheda Tecnica B.2
- Scheda Tecnica B.3.1
- Scheda Tecnica B.3.2.
- Modulo di offerta economica