

Oggetto: CHIARIMENTI IN MERITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DI

Servizi di accoglienza di richiedenti protezione internazionale, compresi quelli già ospitati presso i centri della provincia di Ferrara, secondo le seguenti tipologie di struttura:

Lotto A) civili abitazioni e strutture comunitarie dedicate all'accoglienza per adulti. - CIG 6958495BB8

Lotto B) alberghi, agriturismi, residenze vacanze. - CIG 6958513A93

CHIARIMENTI DAL N. 22 AL N. 32

22. Fino ad oggi la durata della permanenza in strutture ricettive (hotel, agriturismi, case vacanze) dei richiedenti asilo è stata mediamente di qualche settimana prima che venissero spostati, con pochissimo preavviso, in altre strutture e senza sapere se e quando sarebbero arrivati altri richiedenti asilo. Le strutture ricettive (hotel, agriturismi, case vacanze) che parteciperanno al Lotto B senza fornire le "attività correlate", se aggiudicatari, si troveranno ancora in tale situazione di "precarità" o avranno invece la certezza che la permanenza in struttura durerà per tutto il tempo previsto dell'iter giuridico del richiedente asilo (fatto salvo lo scadere della durata del bando)?
- I richiedenti asilo una volta collocati resteranno normalmente per il tempo previsto dal loro iter giuridico, fatta salva la durata del bando.
23. L'offerta di posti letto in appartamenti facenti parte di un agriturismo rientra nel "Lotto A" o nel "Lotto B"? E se rientra nel Lotto B (come immaginabile) perché, a parità di offerta economica e come indicato nel bando, ai posti letto di un appartamento classificato "civile abitazione" verrà data la priorità di attivazione rispetto ai posti letto di un appartamento facente parte di un agriturismo?
- Il senso era di dare priorità alle accoglienze in contesti abitativi più stabili come quelli previsti nel lotto A perché offrono assistenza completa. I soggetti che partecipano al lotto B posso mettere a disposizione anche dependance, case-vacanza etc per le quali possono sempre scegliere tra le due opzioni "gestione completa" o solo accoglienza materiale/guardiania etc..
24. Chi si presenta con il Lotto A, in particolare se propone una civile abitazione, può **non** fornire le attività correlate e limitarsi ad offrire solo "l'accoglienza materiale" (come previsto fra le opzioni riservate al Lotto B)?
- No. Chi partecipa al lotto A si candida esclusivamente per la gestione complessiva.
25. Per chi si presenta con il Lotto B e non intende fornire le "attività correlate", quali sono gli "item di qualità" (tabella pag. 11 del bando) per i quali occorre fare una descrizione in sede di stesura dell'"offerta tecnica"?
- Gli item di qualità indicati nel disciplinare saranno rapportati alla tipologia di servizi offerti, ad esempio.
 - Item 3 Operatori impegnati per i servizi oggetto dell'appalto e formazione. La commissione valuterà l'efficacia della proposta anche in relazione alla quantità di personale proposto, alle certificazioni possedute e all'esperienza maturata in attività simili oltre alla completezza delle proposte formative fornite al personale che effettivamente sarà destinato al servizio
 - Questo item valuterà il personale dedicato al servizio alberghiero ivi compresa l'attività di guardiania notturna.
26. Chi si presenta con il Lotto B senza attività correlate é tenuto a garantire la disponibilità dei posti letto indicati nel bando o, invece, è da intendersi che i posti indicati sono a disposizione salvo effettiva disponibilità da parte della struttura ricettiva nel momento in cui si palesa la specifica richiesta da parte di ASP?

[Digitare il testo]

- Il soggetto economico che partecipa mette a disposizione dei posti e nell'allegato 4 "schema strutture offerte" deve inserire entro quanto tempo dalla richiesta la struttura può essere attiva a ricevere gli ospiti. Si precisa che ASP paga le effettive presenze.

27. Cauzione provvisoria e cauzione definitiva: alcune domande
- a) L'importo della cauzione è il 2% sull'importo calcolato **Iva esclusa?**
- b) In quale momento concretamente va versata la cauzione provvisoria?
- c) Con quale mezzo di pagamento si può versare la cauzione provvisoria: contanti, bonifico, assegno, altro?
- e) La "cauzione definitiva" altro non è che la "cauzione provvisoria" che viene trattenuta da ASP se il soggetto partecipante si aggiudica il bando: è corretta nella sostanza tale affermazione o "cauzione provvisoria" e "cauzione definitiva" prevedono due versamenti separati?
- f) Quando viene restituita la cauzione provvisoria e quando quella definitiva?

La garanzia per la partecipazione alle procedure di gare di appalto è disciplinata dall'art. 93 del D. Lgs n. 50/2016. Comunque alcune disposizioni non sono modificate:

- a) il valore della somma da garantire era del 2% del prezzo a base di gara. (senza IVA);
- b) la cauzione provvisoria va inserita nella documentazione di gara;
- c-e-f) La cauzione provvisoria (verificare con la documentazione di gara) viene prestata di norma attraverso una garanzia rilasciata da parte di banche, compagnie di assicurazioni od intermediari finanziari iscritti nell'istituendo albo 106 di cui al D. lgs n. 385/93; Può anche essere rilasciata " ... *in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice* ...". La cauzione provvisoria copre " ... *la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, ... ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo* ...", Per i non aggiudicatari è immediatamente svincolata. Mentre la cauzione definitiva copre la garanzia per l'esecuzione del contratto. L'impegno del fidejussore per il rilascio della cauzione definitiva può essere rilasciato anche da soggetto diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria.

28. L'impegno di un fideiussore (ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) va inserito nella "BUSTA A" relativa alla "documentazione amministrativa" o può essere fornito anche in un secondo momento e/o in separata sede?

- Va inserito nella busta A.

29. È possibile vedere un esempio concreto, un fac simile, di compilazione della tabella per l'offerta economica?

| Descrizione | gg di apertura dal 1/4/17 al 31/12/17 | Nr utenti al 4/1/2017 | Nr utenti stimato per 9 mesi di appalto | nr posti offerti | base d'asta valore al gg per ospite | Ribasso offerto % | Valore giornata di presenza ricalcolato | Valore totale offerto | Totale lotto da base d'asta | Proseguimento 3 mesi | Base d'asta totale senza iva |
|---|---------------------------------------|-----------------------|---|------------------|-------------------------------------|-------------------|---|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1. Accoglienza completa | 275 | 730 | 1288,50 | | 27,50 | | | € - | € 9.744.276,60 | € 3.189.035,98 | € 12.933.312,58 |
| 1. Accoglienza completa | 275 | 83 | 147 | | 27,5 | | | € - | € 1.107.910,90 | € 362.589,02 | € 1.470.499,92 |
| 2. Accoglienza vitto, alloggio, guardiana e lavanderia indumenti ospiti | 275 | | | | 21,65 | | | € - | | | |
| Totale | | 83 | 1435 | | | | | | € 10.852.187,50 | € 3.551.625,00 | € 14.403.812,50 |

- L'operatore economico deve compilare la colonna **nr posti offerti**, la colonna **ribasso offerto %** e la colonna **valore giornata di presenza ricalcolata** sulla base dello sconto, poi fare la moltiplicazione tra **valore offerto X nr posti offerti X giorni di accoglienza** e inserire questo valore nella colonna "**valore totale offerto**". Si ricorda che i valori sono senza Iva.

30. La fideiussione (ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) che occorre presentare per quale importo deve essere?

- Leggere chiarimento 27

31. Il fideiussore (ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) può essere una persona terza privata (es. un familiare)?

- Leggere chiarimento 27

32. Come deve essere calcolato il numero di posti che il concorrente intende offrire nel caso che si tratti di civili abitazioni?

[Digitare il testo]

- Nel bando si precisa che il numero massimo di ospiti presenti in un appartamento è correlato al numero di bagni in rapporto 1 bagno ogni 7 ospiti, fatto salvo quanto previsto nei regolamenti comunali di edilizia residenziale.
33. Può essere fornito uno schema di fideiussione bancaria che contenga anche l'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto?
- Si allega esempio di fidejussione

[Digitare il testo]

| POLIZZA FIDEIUSSORIA AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA 1, DELLA LEGGE N. 109/94 (D.lgs. 163/2006) | | | | |
|--|--|---|--------------|-----------------|
| SCHEMA TIPO 1.1 SCHEDA TECNICA 1.1 | | GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE PROVVISORIA | | |
| La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.1 di cui al D.M. 12-03-2004 N. 123 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fideiussoria di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo. | | | | |
| POLIZZA N. | | Cod. Ramo | Cod. Agenzia | Cod. Produttore |
| CONTRAENTE (Obbligato Principale) | | | | Cod. |
| | | | | Cod. Fisc. |
| STAZIONE APPALTANTE (Beneficiario) ASP - CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA | | | | Cod. NE1165301 |
| VIA RIPAGRANDE 5 44121 FERRARA FE | | | | Cod. Fisc. |
| GARA D'APPALTO | | Data Presentazione Offerta | | |
| 7 | | | | |
| Descrizione Opera - Luogo esecuzione | | | | |
| | | | | |
| Costo Complessivo previsto opera | Somma garantita | % costo complessivo opera | in lettere | |
| Eur 435.600,00 | Eur 8.712,00 OTTOMILASETTECENTODODICI/00# | 2,00 | | |
| Data inizio Garanzia fideiussoria | | Data cessazione Garanzia fideiussoria | | |
| v. art. 2 Schema Tipo 1.1 | | v. art. 2 Schema Tipo 1.1 | | |
| Spazio a disposizione del Garante per la regolazione del premio | | | Valuta EUR | |
| Premio Netto | Accessori | Diritti | Imposte | Totale |
| | | | | |
| <p>La garanzia è costituita in conformità all'Art. 75 del D.lgs 163/2006. Ad integrazione dell'art. 1 dello schema tipo 1.1 il Garante si impegna a rinunciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.L. 12/4/2006 n. 163 qualora l'offerente risultasse affidatario. Ad integrazione dell'art. 2 dello schema tipo 1.1, premesso che la garanzia ha validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, qualora il bando o l'invito prevedano un termine di validità maggiore, la durata della polizza deve intendersi estesa alla durata fissata nel bando. Qualora il bando o l'invito lo prescriva, il Garante si impegna fino da ora a rinnovare la garanzia per la durata indicata nel bando, per il caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione appaltante nel corso della procedura. Ad integrazione dell'art. 4 dello schema tipo 1.1 il Garante dichiara di rinunciare al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c. e dichiara che la garanzia è operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.</p> | | | | |
| IL CONTRAENTE | | IL GARANTE | | |
| DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE | | | | |
| Emessa in N. 4 esemplari ad unico effetto in _____ il _____ | | | | |
| ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO | | | | |

COMPAGNIA ASSICURATIVA DENOMINAZIONE XXXXXXXXX

Polizza fidejussoria

ai sensi dell'Art. 30, comma 1, della Legge n. 109/94 (D.Lgs. 163/2006)

SCHEMA TIPO 1.1

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE PROVVISORIA - ALLEGATO ALLA SCHEDA TECNICA 1.1

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita, al pagamento delle somme dovute dal Contraente per il mancato adempimento degli obblighi ed oneri inerenti alla partecipazione alla gara di cui alla Scheda Tecnica.

Inoltre il Garante si impegna nei confronti del Contraente a rilasciare la garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva prevista dall'art. 30, comma 2, della Legge.

Art. 2 - Durata della garanzia

L'efficacia della garanzia, come riportato nella Scheda Tecnica:

- a) decorre dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) ha validità di almeno 180 giorni a partire dalla data su indicata;
- c) cessa automaticamente qualora il Contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi comunque ad ogni effetto trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione della gara ad altra Impresa;
- d) cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto da parte del Contraente aggiudicatario della gara.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui ai precedenti punti b), c), d) può aver luogo solo con la consegna dell'originale della Scheda Tecnica o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari al 2% dell'importo dei lavori da eseguire, così come previsto dall'art. 30, comma 1, della Legge, ed il relativo valore è riportato nella Scheda Tecnica.

Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 8, comma 11-quater, della Legge, la somma garantita indicata al primo comma è ridotta del 50%.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante pagherà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante inviata per conoscenza anche al Contraente, presentata in conformità del successivo art. 6 e contenente gli elementi in suo possesso per l'escussione della garanzia.

Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 Cod. Civ.

Restano salve le azioni di legge nel caso che le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

Art. 5 - Surrogazione

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata alla sede del Garante.

Art. 7 - Premio o Commissione

Il premio/commissione dovuto dal Contraente all'atto della stipulazione della presente garanzia è riportato nella Scheda Tecnica.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Le somme pagate a titolo di premio/commissione rimangono comunque acquisite dal Garante indipendentemente dal fatto che la garanzia cessi prima della data prevista all'art. 2.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 Cod. Proc. Civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato valgono le norme di legge.