

COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

OGGETTO DELL'INTERVENTO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE DI UNA TRINCEA ESISTENTE E DI POSA DI NUOVE TUBAZIONI IN CORRISPONDENZA DELLA CORTE INTERNA DEL COMPLESSO EDILIZIO SEDE DELLA RESIDENZA DI ASP SITA IN VIA RIPAGRANDE 5 A FERRARA.

ZONA DELL'INTERVENTO

Ferrara, Via Ripagrande 5 – Sede ASP “Centro Servizi alla Persona”

COMMITTENTE



ASP
centro servizi alla persona

ASP “Centro Servizi alla Persona”

Via Ripagrande, 5 – 44121 Ferrara

Direttore Generale Dott.ssa Federica Rolli

PROGETTISTI



OPERE CIVILI

Ing. Massimo Garutti – massimo.garutti@alice.it – cell.3392962032
Via Nives Gessi, 3 – 44122 Ferrara

OPERE IMPIANTISTICHE

Per.to Ind. Andrea Marzola - a.andreamarzola@gmail.com –
cell.3281155129 Via Piccolomini, 23 44124 Ferrara

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Livia Burini – liburini@libero.it – cell.338.3565357
Via Nives Gessi, 3 – 44122 Ferrara

ALLEGATO 08 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE

COD. COMMESSA

1806

CODIFICA ELABORATO

PDM 01

TITOLO ELABORATO

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE

DATA CONSEGNA

REVISIONE

MOTIVAZIONE

18/04/2018

00

PRIMA EMISSIONE

INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	DESCRIZIONE DELL'OPERA.....	3
3	MANUALE D'USO.....	3
4	MANUALE DI MANUTENZIONE.....	5

1 PREMESSA

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:

- il manuale d'uso;
- il manuale di manutenzione comprensivo del programma di manutenzione.

2 DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'opera si costituisce di una serie di manufatti interrati in c.a. gettato in opera, muratura di blocchi di cls, lastre in c.a. prefabbricate, lastre in acciaio striate.

Tipologia costruttiva: opere interrate

Destinazione d'uso: cunicoli e pozzetti impiantistici.

3 MANUALE D'USO

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, con particolare riferimento alle parti che possono generare rischi per un uso scorretto. Il manuale d'uso contiene informazioni sulla collocazione delle parti interessate nell'intervento, la loro rappresentazione grafica, descrizione e modalità di uso corretto.

Struttura n. 1 - Plinti di fondazione

Descrizione: Strutture di fondazione

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto: Trasferimento delle sollecitazioni statiche e sismiche della struttura al terreno, entro i limiti di pressioni e cedimenti imposti dal progetto.

Struttura n. 2 - Travi di fondazione

Descrizione: Strutture di fondazione organizzate in grigliati di travi poste a diretto contatto con il terreno.

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto: Trasferimento delle sollecitazioni statiche e sismiche della struttura al terreno, entro i limiti di pressioni e cedimenti imposti dal progetto.

Struttura n. 3 - Setti in c.a.

Descrizione: Strutture verticali portanti di pareti realizzate in calcestruzzo armato.

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto: Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

Struttura n. 4 - Pareti in muratura portante

Descrizione: Strutture verticali portanti realizzate in blocchi di cls e malta

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto: Trasferire le sollecitazioni statiche trasmesse da terreno ed altre strutture connesse.

Struttura n. 5 - Travi in c.a.

Descrizione: Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi dei solai a pilastri o pareti

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto: Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

Struttura n. 6 – Soletta in c.a. prefabbricate

Descrizione: Strutture piane orizzontali realizzate in c.a. prefabbricato che trasferiscono i carichi alla struttura.

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto: Trasferire i carichi di esercizio alle strutture verticali.

Struttura n. 7 - Travi in acciaio

Descrizione: Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi a pilastri o pareti

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto: Trasferire i carichi dei solai alle strutture verticali.

Struttura n. 8 – Lastre in acciaio

Descrizione: Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi a pilastri o pareti

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto: Trasferire i carichi dei solai alle strutture verticali.

4 MANUALE DI MANUTENZIONE

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'intervento. Esso contiene il livello minimo accettabile delle prestazioni, le anomalie riscontrabili, le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente e quelle che non lo sono.

Il programma di manutenzione fissa delle manutenzioni e dei controlli da eseguire in seguito a scadenze preventivamente fissate.

Struttura n. 1 - Plinti di fondazione

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili: Cedimenti, lesioni alla sovrastruttura, causati da mutamenti delle condizioni del terreno dovuti a cause quali: variazione della falda freatica, rottura di fognature o condutture idriche in prossimità della fondazione, ecc.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Opere di consolidamento del terreno o della struttura da decidersi dopo indagini specifiche.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 2 - Travi di fondazione

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili: Cedimenti, lesioni alla sovrastruttura, causati da mutamenti delle condizioni del terreno dovuti a cause quali: variazione della falda freatica, rottura di fognature o condutture idriche in prossimità della fondazione, ecc.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Opere di consolidamento del terreno o della struttura da decidersi dopo indagini specifiche.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 3 - Setti in c.a.

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili: Lesioni superficiali, disgregazione dello strato esterno di calcestruzzo con esposizione dell'armatura.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 4 - Pareti in muratura portante

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali conformi dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili: Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici: scrostamento dell'intonaco.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Rifacimento totale o parziale dell'intonaco.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 5 - Travi in c.a.

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili: Lesioni, disgregazione dello strato esterno di calcestruzzo con esposizione dell'armatura.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 6 – Soletta in c.a. prefabbricate

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Freccia entro i limiti di deformazione.

Anomalie riscontrabili: fessurazioni e infiltrazioni d'acqua.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Applicazione di prodotti protettivi, ripristino copriferro.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 7 - Travi in acciaio

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con acciaio conforme dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili: Bolle o screpolature dello strato protettivo con pericolo di corrosione.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Applicazione di prodotti antiruggine e ripristino dello strato protettivo.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato dall'utente

Struttura n. 8 – Lastre i in acciaio

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con acciaio conforme dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili: Bolle o screpolature dello strato protettivo con pericolo di corrosione.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Applicazione di prodotti antiruggine e ripristino dello strato protettivo.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato dall'utente