

COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

OGGETTO DELL'INTERVENTO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE DI UNA TRINCEA ESISTENTE E DI POSA DI NUOVE TUBAZIONI IN CORRISPONDENZA DELLA CORTE INTERNA DEL COMPLESSO EDILIZIO SEDE DELLA RESIDENZA DI ASP SITA IN VIA RIPAGRANDE 5 A FERRARA.

ZONA DELL'INTERVENTO

Ferrara, Via Ripagrande 5 – Sede ASP “Centro Servizi alla Persona”

COMMITTENTE



ASP
centro servizi alla persona

ASP “Centro Servizi alla Persona”

Via Ripagrande, 5 – 44121 Ferrara

Direttore Generale Dott.ssa Federica Rolli

PROGETTISTI



OPERE CIVILI

Ing. Massimo Garutti – massimo.garutti@alice.it – cell.3392962032
Via Nives Gessi, 3 – 44122 Ferrara

OPERE IMPIANTISTICHE

Per.to Ind. Andrea Marzola - a.andreamarzola@gmail.com –
cell.3281155129 Via Piccolomini, 23 44124 Ferrara

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Livia Burini – liburini@libero.it – cell.338.3565357
Via Nives Gessi, 3 – 44122 Ferrara

ALLEGATO 04 - ELENCO PREZZI UNITARI

COD. COMMESSA

1806

CODIFICA ELABORATO

EPU 01

TITOLO ELABORATO

ELENCO PREZZI UNITARI

DATA CONSEGNA

REVISIONE

MOTIVAZIONE

18/04/2018

00

PRIMA EMISSIONE

INDICE

1	OPERE CIVILI (OC)	3
2	OPERE IMPIANTISTICHE (IM).....	7
3	ONERI PER LA SICUREZZA.....	10

1 OPERE CIVILI (OC)

1. Spostamento in altra area del Cortile dei "gazebo" insistenti sull'area di cantiere, da individuare di concerto con la DL; compresi tutti gli oneri connessi per il normale utilizzo di ombreggiatura; computazione a corpo

200,00 €/cad
2. "Demolizione di pavimentazioni di ogni tipo, dei sottofondi, di eventuale impermeabilizzazione, eventuale rete elettrosaldata e di ulteriore materiale sottostante oppure per pavimentazioni in calcestruzzo, anche per porzioni di intervento e ripristini, da eseguirsi in locali interni oppure all'esterno dei fabbricati, eseguita in qualsiasi condizione e livello di piano compreso qualsiasi onere, ripristino della muratura, l'abbassamento, il carico, trasporto ed accesso alle pubbliche discariche, compresa adeguata documentazione del trasporto e scarica, compresa la pulizia finale le opere di protezione e presidio della zona d'intervento, la rimozione il ripristino di manufatti e strutture eventualmente lesionati dall'intervento di demolizione, l'eventuale impalcato interno, il tutto secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori, eseguita a mano o con mezzo meccanico, compreso trasporto e smaltimento dei materiali non recuperabili, computata a metro quadrato

18,00 €/m²
3. Costruzione e posa in opera di passerella pedonale per l'accesso al Corpo "B" realizzata in lamiera d'acciaio spessore 5 mm bugnata antiscivolo e zincata a caldo, rinforzata sulla faccia inferiore con profilati ad L in acciaio 60 x 60 x 5 mm, dimensioni da verificare all'atto della costruzione, completa di corrimano a norma di legge, opere di ancoraggio al terreno ed alle strutture esistenti. Il tutto, compresi tutti gli oneri per la realizzazione dell'opera, computato a peso

6,00 €/kg
4. Scavo in sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico con rifiniture e completamenti eseguiti a mano, computato secondo le dimensioni dello scavo realizzato con esclusione di qualsiasi aumento di volume delle macerie sfuse, compreso il trasporto e

i relativi oneri di conferimento alle pubbliche discariche del materiale di risulta ma compreso il reinterro, anche per porzioni di volume o ripristini, costipamento e sistemazione della zona d'intervento, le eventuali sbadacchiature ed il prosciugamento delle acque filtranti, le opere di protezione e presidio e la pulizia finale della zona d'intervento, computato a metro cubo. Si ritengono compresi altresì gli oneri per l'esecuzione delle analisi del terreno di scavo presso laboratorio certificato e per le relative comunicazioni/richieste di autorizzazioni presso gli organi preposti (ARPAE, ecc.).

18,00 €/m³

5. Fornitura e posa in opera di calcestruzzo armato di cemento R 325 per murature in genere, muri di sostegno, controterra ed in elevazione, realizzazione di tratti di trincea, pozzetto camera di manovra ed altri manufatti per posa tubazioni, lastre carrabili di copertura trincea, compresi ferri d'armatura in acciaio ad aderenza migliorata e rete elettrosaldata ove necessario, dimensioni precise dei manufatti da individuare in corso d'opera di concerto con la D.L. eseguiti a qualsiasi livello di piano ed in ogni condizione operativa, realizzati nel cantiere, anche per porzioni di strutture e ripristini, per getti eseguiti entro casseri, compresi i casseri armati interno ed esterno, disarmo ed il ferro d'armatura, compreso l'impalcato interno, magrone di sottofondazione ed ogni altro onere necessario, opere di protezione e presidio e pulizia finale della zona d'intervento, escluso il solo ponteggio esterno se necessario. Computazione con misurazione dell'effettiva dimensione della struttura realizzata, al metro cubo

380,00 €/m³

6. Formazione di muratura in blocchi cavi di conglomerato cementizio (prismi) con lavorazione normale, con malta dosata a 300 kg di cemento R 325/m³, ferri verticali di rinforzo, in opera compreso magrone di fondazione per posa blocchi, finitura a rasare o intonacatura se necessaria, per la realizzazione di pozzetti di dimensioni diverse, costruzione per successiva installazione di piastre metalliche di copertura rimovibili, compresi travetti metallici rompitratta ove necessario al transito di autoveicoli di massa fino a 3500 kg, con contabilizzazione delle effettive dimensioni della struttura realizzata, eseguita a qualsiasi livello di piano ed in ogni condizione operativa, comprese le opere di protezione e presidio e la pulizia finale della zona d'intervento. Il prezzo si intende comprensivo di ogni onere e di ogni accessorio ed accorgimento necessario, compresi

ponteggi interni ed esterni se necessari, spessore della muratura da 20 a 40 cm, computazione al metro cubo

200,00 €/m³

7. Modifica con sopraelevazione "spallette" di trincea esistente mediante:
- a. apertura della trincea con asportazione delle piastre di copertura, pulizia della trincea esistente e delle parti oggetto di intervento e scavo laterale per permettere la creazione di collegamenti verso l'esterno, compresi carico e trasporto a rifiuto del materiale eccedente
 - b. collegamento del nuovo coronamento in cls con le pareti in muratura esistenti con fornitura e posa in opera di spezzoni in acciaio da 16 mm e lunghezza 35 cm posizionati ogni 50 cm, inseriti nella muratura mediante fori da 20 mm profondità 15 cm e ancorati alla stessa con resina tipo Hilti 500
 - c. formazione di cassetta per l'esecuzione del cordolo in sopraelevazione
 - d. fornitura e posa in opera di armatura in tondo d'acciaio da 8 mm minimo ad alta aderenza e rete elettrosaldata da 8 mm, nelle dimensioni utili a raggiungere la quota di coronamento posta
 - e. collegamento con saldatura elettrica ad elettrodo dell'armatura e della rete elettrosaldata agli spezzoni di cui sopra predisposti
 - f. gettata di cls R200 confezionato in cantiere
 - g. disarmo dell'opera, stuccature e pulizie finali
 - h. pulizia di lastre in cls carrabili esistenti in cantiere, posa delle stesse a copertura della trincea, stuccatura impermeabilizzante dei bordi di battuta tra le lastre
- Il tutto, compresi tutti gli oneri per la realizzazione dell'opera, eseguito a regola d'arte e computato al metro lineare di trincea modificata

300,00 €/m

8. Fornitura e posa in opera di profilati diversi in acciaio zincato a caldo, dimensioni da verificare all'atto della costruzione, compresi anche di ancoraggio alle strutture in CLS o murature in genere. Il tutto, compresi tutti gli oneri per la realizzazione dell'opera, valutazione al Kg

7,00 €/kg

9. Fornitura e posa in opera di rinforzi trasversali in acciaio per il cunicolo di cui sopra, da installare al suo interno, realizzati con putrelle da profilati HEA 100 mm e supporti ancorati

alle "spallette" del cunicolo realizzati in banda piatta in acciaio 120x10 mm completi di fori di passaggio di barre filettate e resine di ancoraggio; le putrelle HEA 100 saranno da posizionare su selle predisposte sulle bande piatte e realizzate in quadrotto 20x20 mm. Il tutto, compresi tutti gli oneri per la realizzazione dell'opera, eseguito a regola d'arte come da disegni allegati, zincato a caldo e computato a corpo/numero per ciascun complesso di rinforzo trasversale del cunicolo

350,00 €/cad.

10. Fornitura e posa in opera di botola in acciaio di copertura del cunicolo così come modificato, realizzata in lamiera d'acciaio spessore 5 mm bugnata e zincata a caldo dimensione indicative da verificare all'atto della costruzione di 150 x 70 cm, complete di maniglie di sollevamento a scomparsa, compreso controtelaio in profilati angolari d'acciaio 60 x 60 x 5 mm zincato a caldo, zanche di ancoraggio al cordolo del cunicolo.

Il tutto, compresi tutti gli oneri per la realizzazione dell'opera, eseguito a regola d'arte come da disegni allegati e computato a peso per ciascun complesso botola/controtelaio

10,00 €/kg

11. Piastre prefabbricate carrabili in cls armato e vibrato, dimensioni indicative 150x50x12 cm per copertura cunicolo esistente, in opera compresi stuccatura, impermeabilizzante dei bordi di battuta tra le piastre, oneri diversi, computate a numero

50,00 €/cad.

12. Ripristino pavimentazioni con riutilizzo blocchetti esistenti, posati secondo le geometrie presenti, comprese tutte le lavorazioni necessarie, ghiaietto di sottofondo, sabbia di riempimento, computato al metro quadrato

15,00 €/m2

13. Ripristino pavimentazioni con piastre in ghiaia lavata di caratteristiche e dimensioni pari a quelle esistenti, compresa la formazione di sottofondo di magrone di cemento, stuccature, ripresa in rapporto a piastre presenti, computato al metro quadrato

20,00 €/m2

14. Spostamento con ricollocazione nell'area originaria dei "gazebo" esistenti nel Cortile, posizione esatta da individuare di concerto con la DL; compresi tutti gli oneri connessi per il normale utilizzo di ombreggiatura; computazione a corpo
- 200,00 €/cad
15. Opere finali di pulizia del cantiere, sistemazione dei livelli nelle zone di lavorazione con apporto di terreno da coltura e riempimento di scavi realizzati. Il tutto, compresi tutti gli oneri per la realizzazione dell'opera, computati a corpo
- 1.000,00 €/cad.

2 OPERE IMPIANTISTICHE (IM)

1. Spostamento di circa 1 metro lineare dalla sua attuale posizione, con rotazione di 90°, di Unità esterna di sistema split di condizionamento estivo, presente sul percorso della trincea; compresi tutti gli oneri necessari al normale funzionamento dell'unità in parola, compresi allungamento delle tubazioni del gas e del liquido e dei cavi elettrici di alimentazione; valutata a corpo
- 600,00 €/cad.
2. Tubazioni in acciaio nero UNI EN 10255_L1 o similare (diametro prevalente DN100), compresi staffe e materiali diversi di staggaggio, pulizia e sabbiatura, verniciatura antiruggine, formazione di punti fissi di ancoraggio, oneri diversi di collegamento a tubazioni esistenti, flangiature, dadi, bulloni e guarnizioni; fornitura e posa in opera in vista, entro trincea predisposta, in cunicolo ispezionabile e/o il locali tecnici, computazione a kg di tubo installato:
- 6,00 €/kg
3. Tubazioni in acciaio inox 304 tipo Viega con giunzioni a pressare nei diametri esterni 54; 42; 35; 28 mm, compresi staffe e materiali diversi di staffaggio, formazione di punti fissi di ancoraggio, oneri diversi di collegamento a tubazioni esistenti, flangiature, dadi, bulloni e guarnizioni, manicotti e pezzi speciali a pressare; fornitura e posa in opera in vista, entro trincea predisposta, in cunicolo ispezionabile e/o il locali tecnici, computazione a kg di tubo installato:
- 12,00 €/kg

4. Coibentazione delle tubazioni calde degli impianti di riscaldamento, eseguita con coppelle in lana di vetro spessori diversi secondo diametro tubazione, legatura con filo zincato ricotto, impermeabilizzazione con film in polietilene, finitura esterna in lamierino di alluminio spessore 6/10 mm, fissaggio con viti autofilettanti; fornitura e posa in opera in vista, entro trincea predisposta, in cunicolo ispezionabile e/o in locali tecnici, computazione a m2 installato:

60,00 €/m2

5. Coibentazione delle tubazioni acqua refrigerata, eseguita con guaine o lastre in materiale spessore 13 mm, compreso ogni onere di installazione e fissaggio alle tubazioni, finitura esterna in lamierino di alluminio spessore 6/10 mm, fissaggio con viti autofilettanti; fornitura e posa in opera in vista, entro trincea predisposta, in cunicolo ispezionabile e/o il locali tecnici, computazione a m2 installato:

90,00 €/m2

6. Coibentazione delle valvole di tubazioni calde con scatole in preformato di alluminio da 8/10 mm in semigusci con clips di fissaggio, imbutitura interna in lana minerale; costruzione e posa in opera, computazione a m2 installato:

90,00 €/m2

7. Coibentazione delle valvole di tubazioni acqua refrigerata con scatole in preformato di alluminio da 8/10 mm in semigusci con clips di fissaggio, imbutitura interna con lastre in elastomero; costruzione e posa in opera, computazione a m2 installato:

110,00 €/m2

8. Saracinesche di intercettazione in ghisa PN10 - DN100, flangiata, tipo KSB ECO-SP completa di controflange, guarnizioni, dadi e bulloni in acciaio inox; per ciascuna fornitura e posa in opera

280,00 €/cad.

9. Valvole di intercettazione a sfera, corpo e sfera in acciaio inox PN16 , attacchi filettati FF, compresi bocchettoni e giunti in 3 pezzi in acciaio inox; per ciascuna fornitura e posa in opera, diametro 2"

- 106,00 €/cad
10. Valvole di intercettazione a sfera, corpo e sfera in acciaio inox PN16 , attacchi filettati FF, compresi bocchettoni e giunti in 3 pezzi in acciaio inox; per ciascuna fornitura e posa in opera, diametro 1" 1/2 81,00 €/cad
11. Valvole di intercettazione a sfera, corpo e sfera in acciaio inox PN16 , attacchi filettati FF, compresi bocchettoni e giunti in 3 pezzi in acciaio inox; per ciascuna fornitura e posa in opera, diametro 1" ¼ 66,00 €/cad
12. Valvole di intercettazione a sfera, corpo e sfera in acciaio inox PN16 , attacchi filettati FF, compresi bocchettoni e giunti in 3 pezzi in acciaio inox; per ciascuna fornitura e posa in opera, diametro 1" 51,00 €/cad
13. Valvole di intercettazione a sfera, corpo e sfera in acciaio inox PN16 , attacchi filettati FF, compresi bocchettoni e giunti in 3 pezzi in acciaio inox; per ciascuna fornitura e posa in opera, diametro 3/4" 40,00 €/cad
14. Valvole di intercettazione a sfera, corpo e sfera in acciaio inox PN16 , attacchi filettati FF, compresi bocchettoni e giunti in 3 pezzi in acciaio inox; per ciascuna fornitura e posa in opera, diametro 1/2" 40,00 €/cad
15. Fornitura e posa in opera di pompa di svuotamento della trincea, per installazione nella trincea in zona ribassata predisposta in sede di ristrutturazione della trincea stessa, portata 10 mc/h prevalenza 12 mca, monofase, compreso interruttore a galleggiante, cavo di alimentazione fino al quadro di zona presente nelle vicinanze, interruttore sul quadro esistente, costruzione KSB tipo AMA DRAINER 4-411-35 od altra similare, computazione a corpo 1.300,00 €/cad

16. Oneri in genere per la modifica delle tubazioni esistenti nel pozzetto antistante l'ingresso al Corpo G e nel pozzetto presente nel "Cortile delle Pelli" per raccordarle alle diverse reti, computazione a corpo

1.000,00 €/cad

3 ONERI PER LA SICUREZZA

Oneri per la sicurezza, come da PSC, non soggetti a ribasso:

a corpo: 9.968,00 €