

COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

OGGETTO DELL'INTERVENTO

PROGETTO DI SISTEMAZIONE DI UNA TRINCEA ESISTENTE E DI POSA DI NUOVE TUBAZIONI IN CORRISPONDENZA DELLA CORTE INTERNA DEL COMPLESSO EDILIZIO SEDE DELLA RESIDENZA DI ASP SITA IN VIA RIPAGRANDE 5 A FERRARA.

ZONA DELL'INTERVENTO

Ferrara, Via Ripagrande 5 – Sede ASP “Centro Servizi alla Persona”

COMMITTENTE



ASP
centro servizi alla persona

ASP “Centro Servizi alla Persona”

Via Ripagrande, 5 – 44121 Ferrara

Direttore Generale Dott.ssa Federica Rolli

PROGETTISTI



OPERE CIVILI

Ing. Massimo Garutti – massimo.garutti@alice.it – cell.3392962032

Via Nives Gessi, 3 – 44122 Ferrara

OPERE IMPIANTISTICHE

Per.to Ind. Andrea Marzola - a.andreamarzola@gmail.com –

cell.3281155129 Via Piccolomini, 23 44124 Ferrara

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Livia Burini – liburini@libero.it – cell.338.3565357

Via Nives Gessi, 3 – 44122 Ferrara

ALLEGATO 01 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

COD. COMMESSA

1806

CODIFICA ELABORATO

RTD 01

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

DATA CONSEGNA

REVISIONE

MOTIVAZIONE

18/04/2018

00

PRIMA EMISSIONE

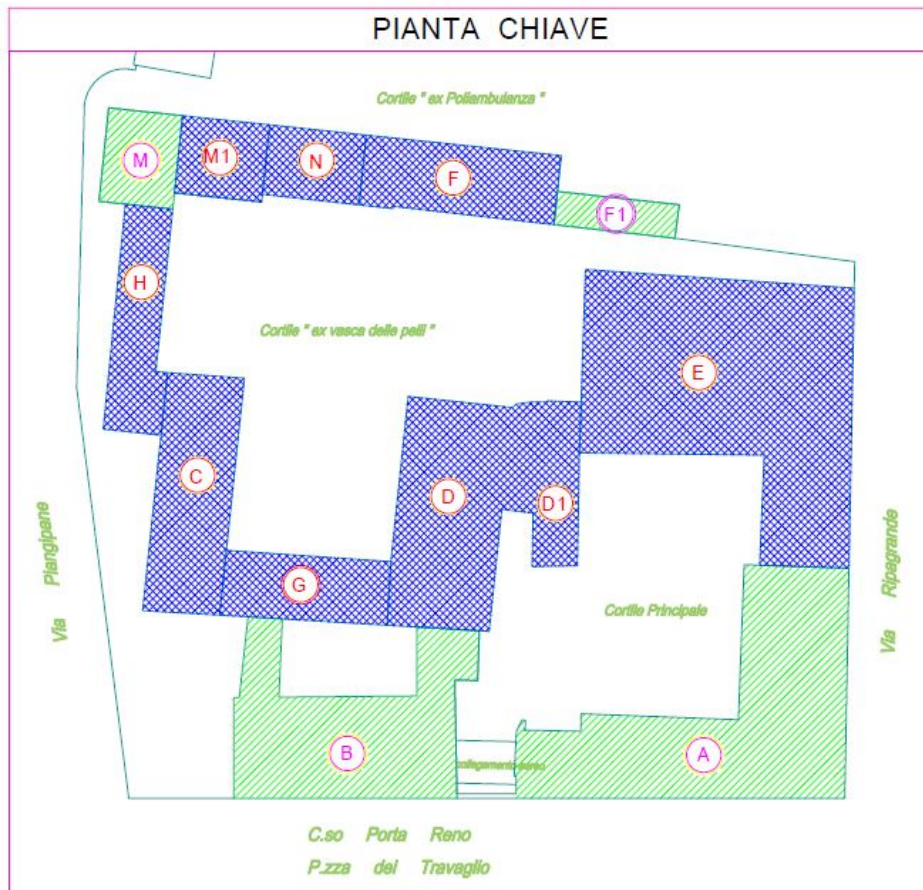
INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	4
3	NOTE RIGUARDO LA VALUTAZIONE DEGLI ONERI IN CAPO ALLA DITTA AGGIUDICATARIA....	6
4	ELENCO OPERE PREVISTE	6

1 PREMESSA

La Casa Residenza di ASP in Ferrara, Via Ripagrande 5 è un complesso edilizio composto da diversi corpi di fabbrica, raccolti attorno ai due cortili denominati “Ex vasca delle pelli” e “Cortile Principale”.

I diversi corpi di fabbrica sono denominati come indicato nella “Pianta Chiave” dei fabbricati qui allegata.

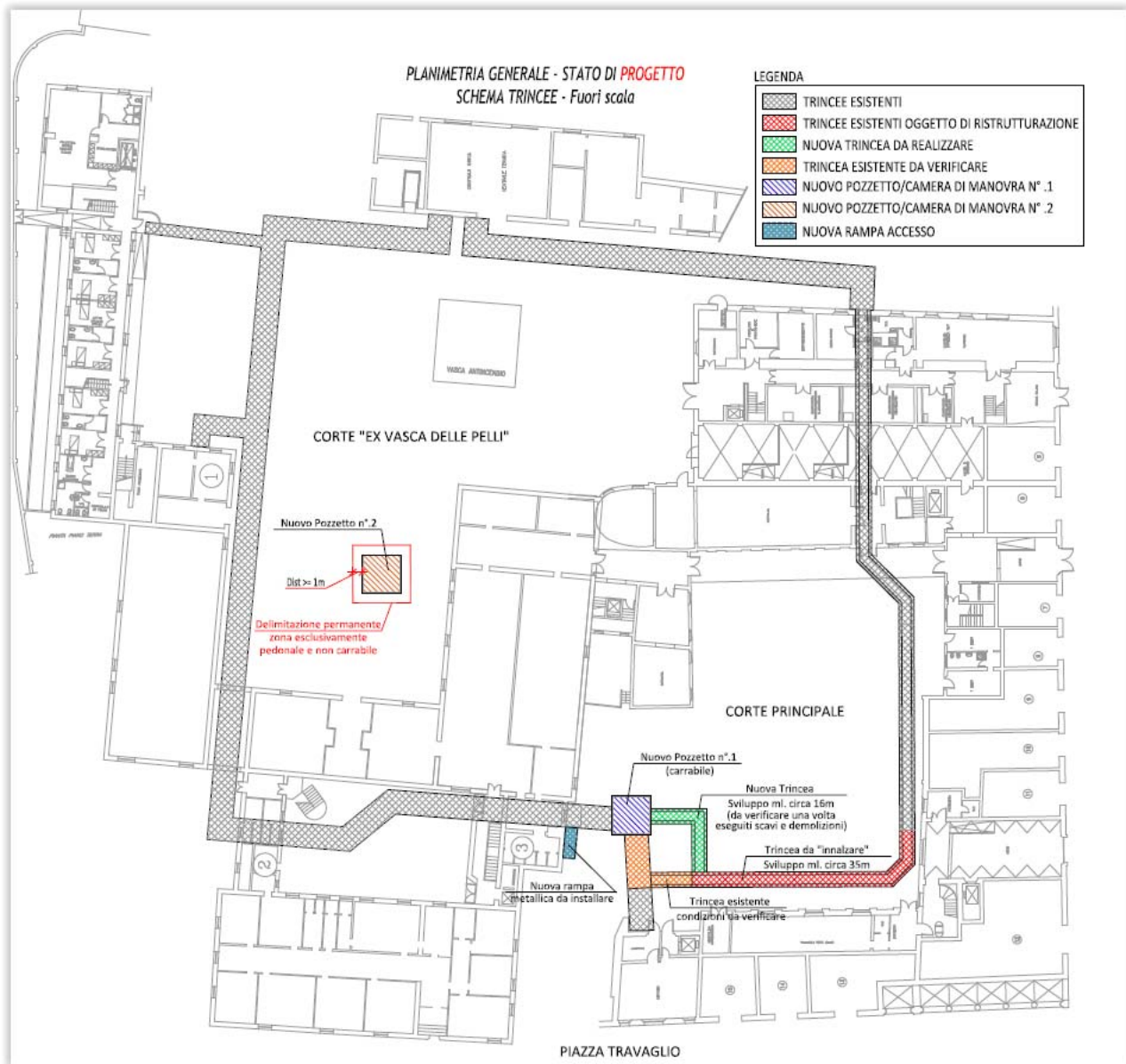


Pianta chiave Complesso Casa Residenza ASP

La distribuzione dei fluidi avviene con partenza dalla Centrale Termica (Corpo N) e dalla Centrale Frigorifera (Corpo M1) con due rami attraversanti il primo il cortile denominato “Ex vasca delle pelli” fino al Corpo A lato Porta Reno; il secondo attraversante il “Cortile Principale” fino al Corpo A lato Ripagrande. Si rende necessario connettere i due rami principali di distribuzione dei fluidi sopraccitati, in sinistra ed in destra rispetto alla Centrale Termica, così da costituire un unico anello di distribuzione.

La ristrutturanda trincea (2° stralcio dei lavori di interconnessione reti) avrà un percorso di circa 51 metri complessivi (da verificare in sede di scavi e demolizioni), con inizio in prossimità dell’accesso

al Cortile Principale (lato Ripagragrande) nel Corpo A fino all'accesso al Corpo B, sempre nel Cortile Principale. Nell'ambito degli interventi risulterà necessaria la realizzazione di un nuovo pozzetto / camera di manova nella corte principale e la ricostruzione con allargamento del pozzetto esistente posto nella corte "Ex vasca delle pelli" (denominato pozzetto n°.2).



Stralcio planimetria generale con indicazione zone d'intervento

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi delle opere necessarie alla sistemazione di trincea esistente per successiva posa/collocazione di tubazioni ed apparati impiantistici diversi.

In estrema sintesi, è da realizzare la sopraelevazione ed il consolidamento delle "spallette" di trincea/cunicolo esistente, comprendendo pulizia del cunicolo esistente e delle zone oggetto di

intervento; scavo laterale per permettere la realizzazione delle cassature e successiva loro costruzione; posa dei ferri di collegamento dell'armatura alle pareti in muratura esistenti; formazione del cordolo in c.a. in sopraelevazione; pulizia di lastre in cls carrabili esistenti in cantiere; posa a copertura delle lastre sopra indicate con stuccatura impermeabilizzante dei bordi di battuta tra le lastre stesse.

Per migliorare la stabilità della struttura, saranno da realizzare rinforzi trasversali in acciaio per il cunicolo di cui sopra, da installare al suo interno, realizzati con putrelle in profilati HEA e supporti ancorati alle "spallete" del cunicolo costituiti da banda piatta in acciaio, completi di fori di passaggio di barre filettate e resine di ancoraggio.

Saranno inoltre da fornire e posare in opera nuove lastre in cls carrabili, in sostituzione di quelle esistenti se ammalorate o non più utilizzabili.

Per rendere ispezionabile il cunicolo realizzato, saranno da fornire un certo numero di botole rimovibili in acciaio, da realizzare e posare in modo da garantire una continuità di copertura del cunicolo stesso.

All'interno della trincea così ristrutturata saranno da installare tutte tubazioni dei diversi fluidi, nei diametri indicati dai disegni e dalla D.L.

Le nuove tubazioni saranno quindi da allacciare alle condotte uscenti dal Corpo A (lato Porta Reno) dal Corpo B nonché alle condotte predisposte e valvolate installate nella parte di trincea già ristrutturata, in prossimità dell'atrio di ingresso al cortile principale da Via Ripagrande.

Nell'ambito degli interventi si rende necessaria la realizzazione un nuovo tratto di trincea e di due pozzetti di manovra, a struttura in c.a. gettata in opera a meno delle coperture per le quali si prevedono lastre prefabbricate sempre in c.a carrabili (per il pozzetto n°.1) o pedonabili a lastre in acciaio (per il pozzetto n°.2). E' prevista infine la demolizione della rampa scale in prossimità del nuovo pozzetto n°.1 nella corte principale e la nuova installazione di una rampa metallica a tergo del fabbricato.

A completamento delle opere, saranno da svolgere le normali attività di pulizia del cantiere con trasporto a discarica dei materiali di risulta. Saranno infine da ripristinare allo stato originario le zone di passaggio e cortilive, interessate dai lavori eseguiti.

Le opere dovranno essere realizzate secondo quanto sarà disposto dalla Direzione di ASP e dalla Direzione lavori, in modo da ridurre al minimo il disturbo alle normali attività della Struttura.

Per la descrizione dettagliata delle opere previste e da realizzare, si rimanda a quanto indicato ad altri elaborati o allegati.

3 NOTE RIGUARDO LA VALUTAZIONE DEGLI ONERI IN CAPO ALLA DITTA AGGIUDICATARIA

- Le opere saranno da realizzare senza compromettere le normali attività della struttura di ASP; a tal fine dovranno essere conformati i comportamenti del personale, le procedure di lavorazione e l'utilizzo dei mezzi meccanici necessari all'esecuzione delle opere tutte.

Stante la necessità di garantire alle ambulanze, nelle ore notturne, dalle ore 19:00 alle ore 7:00 e nei fine settimana, l'accesso al Cortile Principale della Residenza dall'ingresso carrabile di C.so Porta Reno 84, in tali periodi, saranno da posizionare apposite piastre metalliche carrabili, con portata non inferiore a 3500 kg, per il transito delle ambulanze medesime, a copertura di scavi od altri impedimenti che non dovessero consentire l'accesso al suddetto Cortile.

Le "coperture rimovibili" potranno essere rimosse nei soli giorni lavorativi, dalle ore 7:00 alle 19:00 per consentire l'esecuzione delle opere previste dal Contratto e dal Capitolato.

- Nelle aree cortilive interne, pur carrabili, per la presenza di tubazioni interrato, non è consentito l'utilizzo o il transito di mezzi pesanti quali betoniere, pompe per cls, e simili; si ritiene di poter ammettere l'ingresso a mezzi di massa a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate. Ne segue che per l'esecuzione dei getti di cls, le betoniere dovranno fermarsi su C.so Porta Reno e scaricare il cls su mezzi di massa non superiore a quanto sopra indicato; in alternativa il cls potrà essere pompato con apposita pompa peristaltica, da posizionare anch'essa su corso P.ta Reno.

L'Impresa, a propria cura e spese, richiederà ai competenti uffici comunali i permessi per lo stazionamento su C.so P.ta Reno dei mezzi necessari all'esecuzione delle opere.

- Quanto sopra ed ogni altra circostanza sfavorevole è da ricomprendere nei singoli prezzi unitari di ciascuna opera; in sede di computazione finale delle opere eseguite, saranno liquidati importi corrispondenti al prodotto delle opere computate a misura per ogni singolo prezzo unitario, ribassato dello sconto medio indicato dalla Ditta in sede di offerta.

4 ELENCO OPERE PREVISTE

Per la realizzazione dell'intervento saranno necessari i seguenti lavori e le relative forniture:

- Spostamento dei "gazebo" esistenti nell'area di intervento e loro ricollocazione in altra area del medesimo Cortile Principale.
- Spostamento con rotazione di 90° di piccola Unità esterna di sistema di condizionamento estivo dell'aria con lievi modifiche delle alimentazioni elettriche e delle tubazioni in rame del liquido e del gas frigorifero

- Apertura della trincea esistente, con pulizia, bonifica e asportazione di tratti di tubazioni inutilizzati
- Rottura di pavimentazioni diverse nell'area cortiliva per rendere completamente visibili i tratti delle reti interrate esistenti, con asportazione di materiali diversi, componenti la pavimentazione del "Cortile Principale"
- Conferimento a discarica degli inerti di risulta
- Realizzazione di percorso e passerella provvisoria per l'uscita dal Corpo B verso l'ingresso su C.so Porta Reno e verso il deposito biciclette esistente nel "Cortile Principale"
- Sopraelevazione dei fianchi della trincea esistente ed installazione rinforzi strutturali
- Realizzazione di pozzetto di raccolta acque di fondo trincea
- Installazione di pompa di svuotamento pozzetto e di tubazione di scarico fino a punto individuato nel corso dei lavori.
- Allacciamento della pompa di svuotamento a rete elettrica esistente in zona di intervento
- Realizzazione di "camera di manovra" (pozzetto n°1.) per azionamento valvole di intercettazione reti diverse;
- Posa in opera degli staffaggi delle tubazioni
- Posa in opera delle nuove tubazioni in pezzi flangiati (per i diametri maggiori) e giuntati a manicotto (per i diametri minori) di lunghezza adeguata a consentirne la successiva manutenzione
- Posa in opera degli organi di intercettazione
- Allacciamento delle nuove tubazioni alle reti esistenti
- Verniciatura e coibentazione delle tubazioni
- Realizzazione, nel cortile "ex vasca delle pelli" di pozzetto di contenimento degli organi di intercettazione delle tubazioni esistenti (dimensioni esatte da individuare una volta eseguite le opere di scavo), completo di piastre in acciaio di copertura, rimovibili e pedonabili.
- Modifica delle tubazioni esistenti nell'attuale pozzetto presente nel cortile "ex vasca delle pelli" per posa in opere di valvole e saracinesche di intercettazione delle diverse reti, nel nuovo pozzetto.
- Verniciatura e coibentazione delle tubazioni modificate
- Ricopertura della trincea con lastre rimovibili pedonabili
- Rifacimento di pavimentazioni nel Cortile Principale
- Raccolta rifiuti e materiali di risulta dalle lavorazioni
- Conferimento di tutti i materiali di risulta a sistemi di smaltimento od a discarica autorizzata.

- Ricollocazione nella posizione originaria (ante intervento) nel Cortile Principale dei "gazebo" esistenti.